

**LEHTO GROUP OYJ**  
**TASEKIRJA 1.1.2015 - 31.12.2015**

## SISÄLLYSLUETTELO

Hallituksen toimintakertomus 2015 .....	3
Konsernin laaja tuloslaskelma, IFRS .....	11
Konsernitase, IFRS .....	12
Konsernin rahavirtalaskelma, IFRS .....	13
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista, IFRS .....	14
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot .....	15
Konsernin tunnusluvut .....	36
Emoyhtiön tuloslaskelma, FAS .....	37
Emoyhtiön tase, FAS .....	38
Emoyhtiön rahavirtalaskelma, FAS .....	39
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot, FAS .....	40
Osakkeet ja osakkeenomistajat .....	44
Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä .....	45
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus .....	45
Tilintarkastusmerkintä .....	45



## Hallituksen toimintakertomus 2015

### Taloudellinen kehitys tammi-joulukuussa

KONSERNI	1-12 / 2015	1-12 / 2014
Liikevaihto, Meur	275,6	171,1
Liikevaihdon muutos -%	61,1%	50,8 %
Liiketulos, Meur	27,2	5,8
Liiketulos, % liikevaihdosta	9,9%	3,4 %
Kauden tulos, Meur	21,2	4,1
Tilaukanta kauden lopussa, Meur	195,0	173,4
Osakekohtainen tulos, Eur	1,03	0,14
Kassa ja muut likvidit varat, Meur	24,6	5,9
Korolliset velat, Meur	17,0	14,3
Omavaraisuusaste, %	37,2%	27,3%
Nettovelkaantumisaste, %	-22,9%	50,9%

Konsernin liikevaihto kasvoi voimakkaasti rakennusalan heikosta suhdanteesta huolimatta. Liikevaihto kasvoi 61,1 % 275,6 miljoonaan euroon (171,1 miljoonaa euroa 1-12 2014). Liikevaihto kasvoi kaikilla palvelualueilla; toimitiloissa, hyvinvointitiloissa, asunnoissa ja korjausrakentamisessa. Myös kannattavuus pysyi hyvällä tasolla ja liikevoitto oli 27,2 miljoonaa euroa (5,8 miljoonaa euroa 2014).

LIKEVAIHTO PALVELUALUETTAIN	2013	2014	2015
Toimitilat	64,3	95,3	109,8
Hyvinvointitilat	3,3	17,7	38,4
Asunnot	20,1	28,5	69,5
Korjausrakentaminen	25,8	29,6	58,0
Yhteensä	113,4	171,1	275,6

Kasvun taustalla on monta tekijää. Lehto on onnistunut vastaamaan asiakkaiden tarpeisiin tekemällä asunnon tai toimitilan hankinnan tai rakennuksen remontin helpoksi asiakkaalle. Helppous pitää sisällään hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja mahdollisesti rahoituksen järjestämisen. Samalla myös kustannustaso on pystytty pitämään alhaisena järkevän moduuleihin ja konsepteihin perustuvan suunnittelun ja tuotannon avulla.

Tilaukanta katsauskauden päättyessä oli noin 195,0 miljoonaa euroa (173,4 miljoonaa euroa 31.12.2014), josta valtaosa odotetaan tuloutuvan vuoden 2016 aikana. Tilaukanta kuvaa tilinpäätöspäivään mennessä sitovasti saaduista toimittamattomista tilauksista ja käynnistetyistä omaperusteisista hankkeista sen osan, jota ei ole vielä kirjattu liikevaihtoon. Rakennushanke sisällytetään tilaukantaan siinä vaiheessa, kun hanketta koskeva sopimus rakentamisesta on allekirjoitettu tai rakentamisen aloituspäätös on tehty ja urakkasopimus allekirjoitettu omaperusteisissa hankkeissa.

### *Toimitilat*

Tilikauden aikana valmistui useita merkittäviä toimitilahankkeita, joista suurimpia olivat Alson logistiikkakeskus Pirkkalaan, Grundforsin toimitilakiinteistö Vantaalle, Itellan logistiikkakeskus Liettoon, Premium Park Alfa Vantaalle ja kaksi Halpa-Hallin kiinteistöä. Näiden lisäksi yhtiö rakensi useita pienempiä toimitilakiinteistöjä eri puolille Suomea.

Toimitilarakentamisen tilaukanta katsauskauden päättyessä oli noin 57,5 miljoonaa euroa.

### *Hyvinvointitilat*

Hyvinvointitilojen rakentaminen on voimakkaassa kasvussa ja se on laajentunut valtakunnalliseksi toiminnaksi. Tilikauden 2015 aikana valmistui 10 hyvinvointitilakohdetta ja tilikauden päättyessä rakenteilla oli 14 kohdetta. Yhteistyö avainasiakkaiden kanssa jatkuu ja tilojen kysynnän odotetaan vielä kasvavan tulevaisuudessa. Tilaukanta katsauskauden päättyessä oli 15,2 miljoonaa euroa.

### *Asunnot*

Vuoden 2015 aikana valmistui 13 uudistuotantokohdetta, joissa on yhteensä 469 asuntoa. Valmistumishetkellä kohteiden asunnoista oli myyty noin 97%. Konsernilla oli tilikauden päättyessä rakenteilla 16 omaperustaista asunto-osakeyhtiötä, joissa on yhteensä lähes 750 asuntoa. Rakenteilla olevista asunnoista on myyty lähes 90 %. Valmistuneista kohteista oli myymättömiä asuntoja 14 kpl. Suunnitteilla ja ennakkomarkkinoinnissa on parhaillaan muutama uusi uudisasuntokohde.

Rakenteilla olevien, mutta vielä myymättä olevien asuntojen määrä on pysynyt hyvin maltillisena ja myyntiastetta seurataan aktiivisesti taseriskin minimoimiseksi. Oman asuntotuotannon kasvu näkyy vaihto-omaisuuden kasvuna, sillä liikevaihto kirjataan vasta asuntojen luovutushetkellä.

Asuntorakentamisen tilaukanta katsauskauden lopussa oli noin 103,9 miljoonaa euroa. Asuntotuotannon tilaukantaan huomioidaan käynnistetyistä omaperusteisista hankkeista se osa, jota ei ole vielä kirjattu liikevaihtoon. Rakennushanke sisällytetään tilaukantaan, kun rakentamisen aloituspäätös on tehty ja urakkasopimus allekirjoitettu omaperusteisissa hankkeissa.

### *Korjausrakentaminen*

Tilikauden aikana toteutettiin useita korjausrakentamisen hanketta, kuten linjasaneerauksia, kylpyhuoneremontteja ja kattoremontteja. Tilikauden lopussa yhtiö sai valmiiksi asuntosaneeraushankkeen, As Oy Lauttasaarenrannan, johon valmistui 72 asuntoa. As Oy Helsingin Genoan

saneeraus valmistui heinäkuussa 2015. Kohteessa on 61 asuntoa. Korjausrakentamisen tilauskanta katsauskauden lopussa oli noin 18,4 miljoonaa euroa.

## Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Helmikuussa yhtiö hankki Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy:n koko osakekannan. Hankittu yhtiö tekee rakennesuunnittelua ja se työllisti hankintahetkellä 16 henkilöä. Hankinnalla vahvistettiin konsernin suunnitteluosaamista.

Helmikuussa yhtiö hankki Rakennusliike Valkia Oy:n liiketoiminnan. Liiketoiminnan hankinnalla vahvistettiin konsernin tilaelementteihin perustuvaa asuntotuotantoa. Liiketoimintakaupan mukana siirtyi 20 työntekijää.

Syyskuussa Osuuskunta PPO myönsi Lehto Group Oyj:lle 5,0 miljoonan euron oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan. Lainasopimuksen mukaisesti laina voidaan tulevaisuudessa konvertoida omaksi pääomaksi sovittujen ehtojen täyttyessä. Lainalla mahdollistetaan yhtiön tuotantotoiminnan kehittämistä.

Lokakuussa yhtiö päätti aloittaa oman tuotantotehtaan rakentamisen Oulaisiin moduulien ja komponenttien tuotantoa varten. Tehtaan koko tulee olemaan noin 8.700 m<sup>2</sup> ja sen arvioitu valmistumisaika on loppukesällä 2016.

Marras-joulukuussa Lehto Group Oyj osti Optimikodit Oy:n vähemmistöjen osakkeet sekä Koivukoski Oy:n yhden osakkaan osuuden. Vähemmistöosuuksien myyjät jatkavat työskentelyään yhtiössä.

Joulukuun alussa Lehto Group Oyj toteutti osakevaihdon Rakennusliike Lehto Oy:n, Rakennusliike Koivukoski Oy:n ja Remonttipartio Oy:n vähemmistöosakkaiden kanssa. Osakevaihdossa tytäryhtiöiden vähemmistöosakkaat saivat uusia Lehto Group Oyj:n liikkeelle laskemia osakkeita ja Lehto Group Oyj:n osakkeiden lukumäärä nousi aikaisemmasta (20.428.571 kpl) 2.226.631 kappaleella yhteensä 22.655.202 kappaleeseen. Järjestelyn jälkeen Lehto Group Oyj omistaa 100% kaikista operatiivisten tytäryhtiöidensä osakkeista.

Joulukuussa konsernin emoyhtiön nimi muuttui. Uusi toiminimi, Lehto Group Oyj, rekisteröitiin kaupparekisteriin 18.12.2015.

## Tase ja rahoitus

Tase, miljoonaa euroa	31.12.2015	31.12.2014
Aineettomat hyödykkeet	4,2	2,1
Aineelliset hyödykkeet	1,7	1,3
Sijoitukset	1,1	1,1
Vaihto-omaisuus	51,3	47,1
Laskennalliset verosaamiset	2,8	2,9
Muut saamiset	51,9	37,0
Rahat ja pankkisaamiset	24,6	5,9
Myytävänä olevat omaisuuserät	0,0	1,7
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>137,6</b>	<b>99,1</b>

Oma pääoma	33,4	16,5
Varaukset	1,3	0,9
Korolliset velat	17,0	14,3
Korottomat velat	86,0	66,3
Myytävänä oleviin omaisuuseriin liittyvät velat	0,0	1,0
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>137,6</b>	<b>99,1</b>

Konsernin oma pääoma vahvistui hyvän tuloskehityksen ja Pohjanmaan Puhelinosuuskunnan tekemän 5,0 miljoonan euron pääomasijoituksen seurauksena. Oma pääoma tilikauden päättyessä oli 33,4 miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste oli 37,2 %.

Aineettomien hyödykkeiden kasvu johtuu pääosin yrityshankinnan yhteydessä aktivoidusta hankintamenosta, ja aineellisten hyödykkeiden kasvu koneiden ja kaluston lisäyksestä.

Vaihto-omaisuus kasvoi maltillisesti ja siihen sisältyy oman tuotannon kustannukset siltä osin, kun keskeneräisiä hankkeita ei ole vielä kirjattu liikevaihtoon. Saadut ennakot sisältävät rakenteilla olevista hankkeista saadut maksut siltä osin, kuin niitä ei vielä ole kirjattu liikevaihtoon. Korollisena velkana esitetään paitsi normaalit pankkilainat niin myös asunto-osakeyhtiöihin nostetut lainat siltä osin, kuin ne kohdistuvat vielä myymättömiin asuntoihin.

Muiden saamisten kasvusta valtaosa johtuu pitkäaikaishankkeiden osatuloutussaamisten kasvusta, joiden määrä kasvoi edellisvuoden 9,9 miljoonasta eurosta 25,3 miljoonaan euroon. Muihin saamisiin sisältyy myyntisaamisia 19,1 miljoonaa euroa.

Tilikauden päättyessä yhtiön konsernin kassavarat olivat 24,6 miljoonaa euroa. Korollisten velkojen määrä oli 17,0 miljoonaa euroa, joista 4,2 miljoonaa euroa liittyy myymättä oleviin asunto-osakeyhtiöiden osakkeisiin, 3,6 miljoonaa euroa muihin omaperusteisiin hankkeisiin ja 9,1 miljoonaa euroa muihin rakennuskohteisiin ja käyttöpääomatarpeisiin.

<b>Rahavirtalaskelma, miljoonaa euroa</b>	<b>1-12/2015</b>	<b>1-12/2014</b>
Liiketoiminnan rahavirta	21,3	-8,1
Investointien rahavirta	-5,1	-1,0
Rahoituksen rahavirta	2,5	5,3
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>18,7</b>	<b>-3,8</b>

Rahavarat kasvoivat 18,7 miljoonalla eurolla tilikauden aikana. Liiketoiminnan nettorahavirta oli +21,3 miljoonaa euroa, mikä sisältää 2,3 miljoonan euron käyttöpääoman kasvusta aiheutuneen negatiivisen vaikutuksen.

Investointien nettorahavirta oli -5,1 miljoonaa euroa, mikä sisältää 4,0 miljoonan euron lainan, jonka Lehto on antanut omaperusteisen rakennushankkeen sijoittajakumppanille. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat 1,0 miljoonaa euroa.

Rahoituksen nettorahavirta oli +2,5 miljoonaa euroa, mikä sisältää muun muassa 8,0 miljoonan euron lainan noston omaperusteista rakennushanketta varten, 5,0 miljoonaan euron oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan noston ja 6,9 miljoonan euron osingonmaksusta aiheutuneet kassamenot.

Tilikauden päättymishetkellä konsernilla oli käytettävissä Danske Bankissa 2,0 miljoonan euron rahoituslimiitit ja Nordea pankissa 2,0 miljoonan euron rahoituslimiitti. Limiitit ovat voimassa toistaiseksi ja limiittejä ei ollut käytössä tilikauden päättyessä.

## Riskit ja epävarmuustekijät

---

Lehto altistuu toiminnassaan operatiivisen liiketoiminnan riskien lisäksi rahoituksen saatavuuteen, yleiseen taloudelliseen kehitykseen, poliittiseen päätöksentekoon ja muuhun julkisen sektorin toimintaan liittyville riskeille.

Osa Lehdon liiketoiminnasta on ns. perinteistä rakennusurakointia ja osa omaa tuotantoa, jossa lopullinen asiakas ei välttämättä ole tiedossa rakennushanketta aloitettaessa. Näihin liiketoimintamalleihin liittyy erilaisia riskejä.

Perinteisessä rakennusurakoinnissa hankkeen tuotot kirjataan osatulouttamalla hankkeen valmiusasteen mukaisesti. Tällaisessa mallissa keskeisenä riskinä on se, että hankkeen kokonaiskustannukset muodostuvat arvioitua suuremmiksi tai hankkeen toteuttamisaika viivästyy.

Oman tuotannon keskeisenä riskinä on se, että tuotantoa ei saada myytyä suunnitellussa aikataulussa tai suunnitellulla hinnalla. Lisäksi hankkeen kustannukset voivat muodostua arvioitua suuremmiksi.

Epäonnistuminen hankkeen hinnoittelussa, teknisessä toteuttamisessa, kustannusten ja aikataulun arvioinnissa, kohteen myynnissä tai rahoituksen hankkimisessa voi aiheuttaa negatiivisia poikkeamia yhtiön tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Konsernin harjoittamalle projektiliiketoiminnalle on ominaista eri tarkastelukausten tuloksen mahdollisesti merkittäväkin vaihtelu hankkeiden kirjaamiskäytännöistä johtuen. Konsernin kassavirta kertyy yleensä hankkeen valmistumisasteen mukaisesti, kuitenkin siten, että hankkeen valmistuttua maksettava viimeinen maksuerä on muita maksueriä suurempi. Yksittäisen hankkeen viivästyminen saattaa näin ollen vaikuttaa käyttöpääoman riittävyteen.

Rakentamismääräysten tai kaavoituspolitiikan muuttumisella voi myös olla merkittäviä vaikutuksia yhtiön liiketoiminnalle.

Lehto pyrkii hallitsemaan riskejä organisaation joka tasolla. Riskienhallinta kattaa riskien tunnistamisen, arvioinnin ja suunnitelmat niiden ehkäisemiseksi.

## Henkilöstö

---

Konsernin palveluksessa työskenteli katsauskauden aikana keskimäärin 402 henkilöä. Katsauskauden päättyessä henkilöstön määrä oli 423 (326) henkilöä. Noin 53 % konsernin henkilöstöstä on toimihenkilöitä ja 47 % työmailla toimivia henkilöitä.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

---

Konserni kehittää rakennusteknisiä moduuleita ja komponentteja, kuten tehtaalla valmiiksi rakennettavia kylpyhuone-, kylpyhuone/keittiö- ja taloteknisiä yksiköitä sekä suurkattoelementtejä. Moduloinnilla pyritään parantamaan rakentamisen laatua ja nopeuttamaan rakentamisprosessia.

Tilikauden aikana konserni jatkoi moduulien kehittämistä. Kaikki kehitystyöstä syntyneet välittömät kulut, yhteensä 769 tuhatta euroa, on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan.

## Ympäristötekijät

---

Lehto on sitoutunut vastuulliseen toiminnan kehittämiseen ja pyrkii minimoimaan toiminnastaan ympäristölle aiheuttamat haittavaikutukset. Työmaalla syntyvän jätteen määrää minimoidaan huolellisella suunnittelulla, ohjeistuksella sekä kierrätyksen ja hyötykäytön lisäämisellä.

## Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

---

Lehto Group Oyj on konsernin emoyhtiö, joka vastaa konsernin yhteisten tukifunktioiden, kuten taloushallinnon, tietohallinnon ja henkilöstöhallinnon järjestämisestä. Lisäksi emoyhtiö koordinoi konsernin liiketoiminnan kannalta oleellisia toimintoja, kuten suunnittelutoimintaa, hankintatoimintaa, markkinointia, rahoitusta ja liiketoiminnan kehitystä. Emoyhtiön lisäksi konserniin kuuluu tilikauden päättymishetkellä kahdeksan 100%:sti omistettua operatiivista tytäryhtiötä ja väliaikaisia osakkuuksia kiinteistöyhtiöistä. Operatiiviset tytäryhtiöt ovat Rakennusliike Lehto Oy, Rakennuskartio Oy, Rakennusliike Koivukoski Oy, Optimikodit Oy, Remonttipartio Oy, Takuuelementti Oy, Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy ja Lehto Bygg Ab.

27.2.2015 hallitus päätti 10.12.2014 ylimääräisen yhtiökokouksen hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla suunnatusta osakeannista Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy:n hankintaan liittyen. Osakeannissa annettiin 428.571 kpl uusia osakkeita. Osakkeiden merkintähinta oli noin 3,50 euroa osakkeelta ja kokonaismerkintähinta 1.500.000 euroa kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

23.4.2015 varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen antamaan 3.700.000 kpl uusia osakkeita konserniyhtiöiden osakkeiden hankintaa varten. Valtuutus on voimassa 30.4.2016 saakka. 8.12.2015 hallitus päätti yhtiökokouksen antaman valtuutuksen nojalla antaa 2.226.631 kpl uutta osaketta osakevaihtosopimuksessa määritellyille tytäryhtiöiden vähemmistöosakkeille. Kokonaismerkintähinta 4.029.621 euroa merkittiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Tilikauden päättymishetkellä yhtiökokouksen antamaa valtuutusta on käyttämättä 1.473.369 osaketta.

4.9.2015 pidetty ylimääräinen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhdessä tai useammassa erässä osakeanneista sekä muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1§:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 1.459.184 kpl uusia osakkeita ja valtuutus on voimassa 31.12.2015 saakka. 7.9.2015 hallitus päätti ylimääräisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen nojalla ottaa Osuuskunta PPO:lta 5.000.000 euron oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan. Lainaehtojen mukaan Osuuskunta PPO on oikeutettu ja velvollinen käyttämään lainasaatavan Lehto Group Oyj:n uusien osakkeiden kuittaamiseen sovittujen ehtojen täytyessä.



Emoyhtiön tilinpäätöksessä vieraassa pääomassa esitettävä vaihtovelkakirjalaina luokitellaan konsernitilinpäätöksessä omaksi pääomaksi.

## **Varsinaisen yhtiökokouksen 2015 päätökset**

---

23.4.2015 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti 23.4.2015 yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2014 ja päätti jakaa osinkoina 0,25 euroa osaketta kohti, eli yhteensä 5.000.000 euroa.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi (6). Hallituksessa jatkoivat Pertti Huuskonen (puheenjohtaja), Hannu Lehto, Martti Karppinen, Mikko Räsänen ja Päivi Timonen. Lisäksi hallitukseen valittiin uutena jäsenenä Tomi Koivukoski.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi KHT-tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokous antoi hallitukselle valtuutuksen päättää enintään 3.700.000 uuden osakkeen antamisesta. Valtuutus on voimassa 30.4.2016 saakka. Aiempi, 10.12.2014 annettu valtuutus on päättynyt.

## **Varsinainen yhtiökokous 2016**

---

Lehto Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 30.3.2016 klo 9.00 alkaen yhtiön toimitiloissa Kempeleessä osoitteessa Voimatie 6B.

## **Katsauskauden jälkeiset tapahtumat**

---

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut sellaisia tapahtumia, joilla olisi merkittävää tai poikkeavaa vaikutusta yhtiön tulokseen, taloudelliseen asemaan tai liiketoiminnan kehitykseen.

## **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

---

Strategiakaudella 2016-2020 Lehto tavoittelee keskimäärin noin 10-15% vuotuista liikevaihdon kasvua. Vuonna 2016 liikevaihdon kasvun ennakoidaan olevan vähintään keskimääräisen kasvutavoitteen mukainen ja liiketuloksen odotetaan olevan noin 8-10 % liikevaihdosta.

Keskeisimpinä liikevaihtoon ja liiketulokseen vaikuttavina tekijöinä ovat omaperusteisen asuntotuotannon luovutushetkeen perustuvat luovutukset ja asuntojen myynnin määrä sekä hyvinvointi- ja muiden toimitilahankkeiden käynnistyminen ja myynti.

## Hallituksen ehdotus taseen osoittaman voiton käyttämisestä ja osingonmaksusta päättämisestä

---

Emoyhtiön 31.12.2015 taseen mukaiset voitonjakokelpoiset varat ovat 25.452.833,84 euroa, josta tilikauden tulos on 8.013.128,07 euroa.

Hallitus ehdottaa 30.3.2016 kokoontuvalle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.-31.12.2015 vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,35 euroa osakkeelta, eli yhteensä 7.929.320,70 euroa. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 1.4.2016 on merkitty Euroclear Finland Oy:n pitämään osakasluetteloon. Hallitus esittää, että osingon maksupäivä on 8.4.2016.

*Kempeleessä 8.3.2016*

*Lehto Group Oyj  
Hallitus*

<b>Konsernin laaja tuloslaskelma</b>	<b>Liite</b>	<b>1.1.-31.12.2015</b>	<b>1.1.-31.12.2014</b>
Liikevaihto	2	275 631	171 089
Liiketoiminnan muut tuotot	3	976	467
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		716	17 114
Valmistus omaan käyttöön		229	265
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö		-94 326	-71 003
Ulkopuoliset palvelut		-119 640	-84 226
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	4	-26 231	-19 814
Poistot	5	-1 408	-574
Liiketoiminnan muut kulut	6	-8 733	-7 471
<b>Liikevoitto</b>		<b>27 213</b>	<b>5 847</b>
Rahoitustuotot	7	105	37
Rahoituskulut	7	-549	-725
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	13	31	-15
<b>Voitto ennen veroja</b>		<b>26 800</b>	<b>5 144</b>
Tuloverot	8, 16	-5 557	-1 072
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>21 243</b>	<b>4 073</b>
<b>Laajan tuloksen jakautuminen</b>			
Emoyhtiön omistajille		21 242	2 704
Määräysvallattomille omistajille		1	1 369
		<b>21 243</b>	<b>4 073</b>
<b>Emoyrityksen omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos, euroa/osake</b>	9		
Laimentamaton osakekohtainen tulos		1,03	0,14
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos		1,03	0,14

<b>Konsernitase</b>	<b>Liitetieto</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Liikearvo	10	1 682	1 682
Muut aineettomat hyödykkeet	10	2 557	372
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	11	906	546
Sijoituskiinteistöt	12	779	782
Osuudet osakkuusyrityksissä	13	793	762
Muut rahoitusvarat	14	277	314
Saamiset	15	4 680	288
Laskennalliset verosaamiset	16	2 896	2 915
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>14 570</b>	<b>7 662</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	17	51 253	47 110
Myyntisaamiset ja muut saamiset	18	47 148	36 431
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	18	2	243
Rahavarat	19	24 616	5 927
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>123 019</b>	<b>89 710</b>
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	20		1 726
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>137 589</b>	<b>99 098</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma		100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		5 830	300
Oman pääoman ehtoinen laina		4 992	0
Muuntoero		1	0
Edellisten tilikausien voittovarot		1 189	11 800
Tilikauden voitto		21 242	2 704
<b>Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma</b>		<b>33 354</b>	<b>14 904</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus		38	1 635
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	21	<b>33 391</b>	<b>16 539</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	16	97	40
Varaukset	22	1 265	931
Rahoitusvelat	23	8 244	7 553
Muut pitkäaikaiset velat		1 683	
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>11 288</b>	<b>8 524</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Saadut ennakot	24	47 901	38 433
Ostovelat ja muut velat	24	33 594	26 144
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat velat	24	2 703	1 666
Rahoitusvelat	23	8 712	6 787
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>92 910</b>	<b>73 030</b>
Myytäväinä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin liittyvät velat	20		1 006
<b>Velat yhteensä</b>		<b>104 198</b>	<b>82 560</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>137 589</b>	<b>99 098</b>

<b>Konsernin rahavirtalaskelma</b>	<b>Liite</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>			
Tilikauden voitto		21 243	4 073
<i>Oikaisut:</i>			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	22	334	821
Poistot		1 408	574
Osuus osakkuusyritysten tuloksista		-31	15
Rahoitustuotot ja -kulut		1 000	696
Luovutusvoitot	3	-375	-115
Osinkotuotot			-8
Tuloverot		5 557	1 072
<i>Käyttöpääoman muutokset:</i>			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos		-10 074	-21 984
Vaihto-omaisuuden muutos		-4 143	-20 043
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		11 896	29 226
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-1 007	-762
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta		104	29
Maksetut verot		-4 565	-1 719
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>		<b>21 347</b>	<b>-8 126</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		-704	-376
Muut aineettomat hyödykkeet		-354	-376
Tytäryritysten myynti		849	50
Tytäryritysten hankinta		-830	0
Myytavissä olevien rahoitusvarojen hankinta ja luovutustulot		284	-115
Myönnetyt lainat		-4 391	-186
Saadut osingot			8
<b>Investointien nettorahavirta</b>		<b>-5 147</b>	<b>-995</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>			
Pitkäaikaisten lainojen nostot ja lyhennykset		8 000	4 487
Lyhytaikaisten lainojen nostot		17 457	17 248
Lyhytaikaisten lainojen lyhennykset		-19 197	-13 679
Oman pääoman ehtoisen lainan nosto		4 992	
Määräysvallattomien osuuksien hankinta (-)/myynti(+)		-1 816	115
Maksetut osingot (-)		-6 948	-2 871
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>		<b>2 489</b>	<b>5 300</b>
<b>Rahavarojen muutos (+/-)</b>			
Myytäväenä olevan pitkäaikaisen omaisuuserän rahavarat			3
Rahavarat tilikauden alussa		5 927	9 751
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>19</b>	<b>24 616</b>	<b>5 927</b>

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma						
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Kerty- neet voitto- varat	Emoyhtiön omistajille kuluva oma pääoma	Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2014</b>	<b>100</b>	<b>300</b>		<b>13 121</b>	<b>13 521</b>	<b>1 747</b>	<b>15 269</b>
<b>Laaaja tulos</b>							
Tilikauden tulos				2 704	<b>2 704</b>	1 369	<b>4 073</b>
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>				<b>2 704</b>	<b>2 704</b>	<b>1 369</b>	<b>4 073</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>							
Osingonjako				-1 400	<b>-1 400</b>	-1 471	<b>-2 871</b>
Muut muutokset				10	<b>10</b>	-10	
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>				<b>-1 390</b>	<b>-1 390</b>	<b>-1 481</b>	<b>-2 871</b>
<b>Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset</b>							
Maaraysvallattomien omistajien osuuksien myynnit, jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa				68	<b>68</b>		<b>68</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2014</b>	<b>100</b>	<b>300</b>		<b>14 504</b>	<b>14 904</b>	<b>1 635</b>	<b>16 539</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2015</b>	<b>100</b>	<b>300</b>		<b>14 504</b>	<b>14 904</b>	<b>1 635</b>	<b>16 539</b>
<b>Laaaja tulos</b>							
Tilikauden tulos				21 242	<b>21 242</b>	1	<b>21 243</b>
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>				<b>21 242</b>	<b>21 242</b>	<b>1</b>	<b>21 243</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>							
Osingonjako				-5 000	<b>-5 000</b>	-1 948	<b>-6 948</b>
Osakeanti		5 530			<b>5 530</b>		<b>5 530</b>
Muut muutokset				1	<b>1</b>		<b>1</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>		<b>5 530</b>		<b>-4 999</b>	<b>530</b>	<b>-1 948</b>	<b>-1 418</b>
Oman pääoman ehtoinen laina			4 992		<b>4 992</b>		<b>4 992</b>
<b>Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset</b>							
Maaraysvallattomien omistajien osuuksien hankinnat, jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa				-8 315	<b>-8 315</b>	350	<b>-7 965</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2015</b>	<b>100</b>	<b>5 830</b>	<b>4 992</b>	<b>22 432</b>	<b>33 354</b>	<b>38</b>	<b>33 391</b>

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

### Konsernin perustiedot

Lehto Group on rakennus- ja kiinteistöalan konserni. Konsernin emoyhtiö on Lehto Group Oyj, jonka kotipaikka on Kempele ja rekisteröity osoite Voimatie 6 B, 90440 Kempele. Lehto Group Oyj on konsernin emoyhtiö, jonka liiketoiminta on organisoitu sen tytäryhtiöille.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa emoyhtiön pääkonttorista osoitteesta Voimatie 6 B, 90440 Kempele. Lehto Group Oyj:n hallitus hyväksyi tilinpäätöksen julkaistavaksi 8.3.2016. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös mahdollisuus tehdä päätös tilinpäätöksen muuttamisesta.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2015 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisöainsäädännön mukaiset.

Konserni siirtyi 1.1.2013 aikana kansainväliseen IFRS-tilinpäätöskäytäntöön ja on soveltanut tässä yhteydessä IFRS 1 *Ensimmäinen IFRS-standardien käyttöönotto* -standardia, siirtymäpäivän ollessa 1.1.2012.

Konsernitilinpäätös on laadittu perustuen alkuperäisiin hankintamenoihin lukuun ottamatta myytävissä olevia rahoitusvaroja, jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina.

#### Konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää Lehto Group Oyj:n sekä sellaiset tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus osakkeiden äänimääristä tai joissa konsernilla on muutoin määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Hankitut tytäryhtykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä alkaen, kun konserni on saanut niissä määräysvallan. Keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenetelmällä. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet sekä sisäiset saamiset ja velat eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Määräysvallattomien omistajien osuus sisältyy omaan pääomaan erillisenä eränä.

#### Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet arvostetaan poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenoonsa. Ne poistetaan tasapoistoina taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Konsernin aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet sisältävät koneet ja kaluston sekä muita aineellisia hyödykkeitä, jotka ovat lähinnä vuokrahuoneistojen aktivoituja peruskorjausmenoja. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat 3-5 vuotta. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

## **Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet**

### *Liikearvo*

Liiketoimintojen yhdistämisissä syntyvä liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa ja aiemmin omistettu osuus yhteen laskettuina ylittävät hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon.

Ennen siirtymäpäivää tapahtuneisiin liiketoimintojen yhdistämissiin on sovellettu IFRS 1 -standardin mukaista helpotusta IFRS 3 -standardin soveltamisesta eli liikearvon oletushankintamenona on käytetty sen aiemman tilinpäätösnormiston mukaista kirjanpitoarvoa.

Liikearvoista ei kirjata poistoja, vaan ne testataan mahdollisen arvonalentumisen varalta vuosittain ja aina kun esiintyy jokin viite siitä, että arvo saattaa olla alentunut. Tätä tarkoitusta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoa vähennettynä arvonalentumisilla.

### *Aineettomat hyödykkeet*

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintamenoa silloin, kun hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on todennäköistä, että omaisuuserästä johtuva odotettavissa oleva vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi.

Aineettomat oikeudet ovat ohjelmistoja ja lisenssejä sekä liiketoimintojen yhdistämisestä hankittuja sopimuksiin perustuvia asiakassuhteita. Liiketoimintojen yhdistämisessä hankittuihin sopimuksiin perustuvat asiakassuhteet kirjataan hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Niiden taloudellinen vaikutusaika on rajallinen, joten ne merkitään taseeseen hankintamenoa vähennettynä kertyneillä poistoilla. Konsernin aineettomilla hyödykkeillä on rajallinen taloudellinen vaikutusaika ja ne kirjataan tasapoistoina kuluiksi niiden arvioitun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

Aineettomien oikeuksien ja muiden aineettomien hyödykkeiden poisto-aika on 3-5 vuotta. Jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

### **Sijoituskiinteistöt**

Sijoituskiinteistöt ovat kiinteistöjä, joita konserni pitää hallussaan hankkiakseen vuokratuottoa tai omaisuuden arvonnousua tai niitä molempia. Sijoituskiinteistöt kirjataan alun perin hankintamenoa, johon sisällytetään transaktiomenot. Myöhemmin sijoituskiinteistöt arvostetaan alkuperäisiin hankintamenoihin, joista on vähennetty poistot ja arvonalentumiset. Sijoituskiinteistöt poistetaan tasapoistoina taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Maa-alueista ei tehdä poistoja. Konsernin sijoituskiinteistöt ovat liike- ja asuinkiinteistöjä, ja näiden rakennusten ja rakennelmien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 20 vuotta. Sijoituskiinteistöjen jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

Sijoituskiinteistöjen käypä arvo esitetään liitetietona. Sijoituskiinteistöistä saatavat vuokratuotot tuloutetaan tasaerinä vuokratuotolle.

### **Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvonalentumiset**

Konserni arvioi jokaisena raportointikauden päättymispäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Liikearvosta kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan vuosittain riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä. Lisäksi liikearvon arvonalentumistestaus tehdään aina, kun esiintyy jokin viite siitä, että yksikön arvo saattaa olla alentunut. Arvonalentumisen kirjaamistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksikköjen tasolla, eli sillä alimmalla yksikkötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa ja pitkälle riippumattomia muiden vastaavien yksiköiden rahavirroista. Rahavirtaa tuottava yksikkö on konsernin alin sellainen taso, jolla liikearvoa seurataan sisäistä johtamista varten.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta johtuvilla menoilla tai käyttöarvo sen mukaan, kumpi niistä on suurempi. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahevintoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa.



Diskonttaus korkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä. Arvon alentumistappio kirjataan kuluna, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Mikäli arvonalentumistappio kohdistuu rahavirtaa tuottavaan yksikköön, se kohdistetaan ensin vähentämään rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettua liikearvoa ja tämän jälkeen vähentämään muita yksikön omaisuuseriä tasasuhteisesti. Arvon alentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Muusta omaisuuserästä kuin liikearvosta kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvon alentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruta missään tilanteessa.

#### **Myytävinä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät**

Myytävinä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin on kirjattu sellaiset pitkäaikaiset omaisuuserät, joiden kirjanpitoarvoa vastaava määrä tulee kertymään pääasiallisesti omaisuuserän myynnistä sen sijaan, että se kertyisi omaisuuserän jatkuvasta käytöstä ja niiden myynti on erittäin todennäköinen. Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät on arvostettu kirjanpitoarvoon tai sitä alempaan luovutuksesta johtuvilla menoilla vähennettyyn käypään arvoon. Yhtiöllä oli vertailuvuonna pitkäaikaisia omaisuuseriä, jotka oli luokiteltu myytävänä olevaksi pitkäaikaiseksi omaisuuseräksi. Kyseiset omaisuuserät myytiin tilikauden aikana.

#### **Osakkuusyritykset**

Osakkuusyritykset ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konserni omistaa yli 20 % äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa. Osakkuusyritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen.

#### **Yhteisjärjestelyt**

Yhteisjärjestely on järjestely, jossa kahdella tai useammalla osapuolella on yhteinen määräysvalta. Yhteisjärjestelyjä on kahden tyyppisiä: yhteiset toiminnot ja yhteisyritykset. Yhteisyritys on järjestely, jossa konsernilla on oikeuksia järjestelyn nettovarallisuuteen, kun taas yhteisessä toiminnoissa konsernilla on järjestelyyn liittyviä varoja koskevia oikeuksia ja velkoja koskevia veloitteita. Yhteisyritykset yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Konsernilla ei ole tällaisia yhtiöitä. Konsernin osuudet yhteisissä toiminnoissa yhdistellään suhteellisesti omistusosuuden mukaisesti. Tällöin konsernitilinpäätökseen yhdistellään omistusosuuden mukainen osuus jokaisesta yhteisestä määräysvallassa olevan yksikön varojen, velkojen tuottojen ja kulujen erästä rivi riviltä konsernitilinpäätöksen vastaaviin eriin.

#### **Vaihto-omaisuus**

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai nettorealisointiarvoon sen mukaan, kumpi niistä on alempi. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut tuotteen valmiiksi saattamiseen tarvittavat menot ja arvioidut myynnin toteutumiseksi välttämättömät menot.

Vaihto-omaisuus muodostuu rakenteilla olevista kohteista, myytäväksi tarkoitetuista valmiista kohteista sekä toiminnassa käytettävistä aineista ja tarvikkeista. Näiden hankintameno muodostuu tontin arvosta ja muista rakentamisen raaka-aineista, vieraan pääoman menoista, suunnittelukuluista, välittömistä työsuorituksista johtuvista menoista sekä muista välittömistä ja välillisistä rakennushankkeisiin liittyvistä menoista.

#### **Rahoitusvarat ja rahoitusvelat**

##### *Rahoitusvarat*

Konsernin rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: lainat ja muut saamiset ja myytävissä olevat rahoitusvarat. Luokittelu tapahtuu rahoitusvarojen hankinnan tarkoituksen perusteella, ja ne luokitellaan alkuperäisen hankinnan yhteydessä. Transaktiomenot sisällytetään rahoitusvarojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Kaikki rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä, joka on päivä jolloin konserni sitoutuu ostamaan tai myymään rahoitusinstrumentin. Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle.

*Lainat ja muut saamiset* ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteät tai määritettävissä ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla, eikä konserni pidä niitä kaupankäyntitarkoituksessa tai alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä nimenomaisesti luokittele myytävissä oleviksi. Niiden arvostusperuste on jaksotettu hankintameno efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Ne sisältyvät taseessa luonteensa mukaisesti lyhyt- tai pitkäaikaisiin varoihin: viimeksi mainittuihin, mikäli ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua.

*Myytävissä olevat rahoitusvarat* ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja, jotka on nimenomaisesti luokiteltu tähän ryhmään tai joita ei ole luokiteltu muuhun ryhmään. Ne sisältyvät pitkäaikaisiin varoihin, paitsi jos ne on tarkoitus pitää alle 12 kuukauden ajan raportointikauden päättymispäivästä lähtien, jolloin ne sisällytetään lyhytaikaisiin varoihin. Myytävissä olevat rahoitusvarat voivat koostua osakkeista ja korollisista sijoituksista. Käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään oman pääoman Muut rahastot -erään sisältyvässä käyvän arvon rahastossa verovaikutus huomioon ottaen.

#### *Rahavarat*

Rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista ja muista lyhytaikaisista, erittäin likvideistä sijoituksista, jotka ovat helposti vaihdettavissa etukäteen tiedossa olevaan määrään käteisvaroja ja joiden arvomuutosten riski on vähäinen. Rahavaroihin luokitelluilla erillä on enintään kolmen kuukauden maturiteetti hankinta-ajankohdasta lukien.

#### *Rahoitusvelat*

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot sisällytetään jaksotettuun hankintameno arvoistettavien rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenoon. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin. Rahoitusvelat luokitellaan lyhytaikaisiksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta siirtää velan maksua vähintään 12 kuukauden päähän raportointikauden päättymispäivästä.

#### *Johdannaissopimukset*

Johdannaissopimukset merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon sinä päivänä, jona konsernista tulee sopimusosapuoli, ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Konserni ei sovelle suojauslaskentaa johdannaissopimuksiin. Raportointipäivänä konsernilla ei ollut johdannaissopimuksia.

#### **Vieraan pääoman menojen aktivointi**

Yhtiö aktivoi ehdot täyttävän omaisuuserän hankkimisesta, rakentamisesta tai valmistamisesta välittömästi johtuvat vieraan pääoman menot osaksi kyseisen omaisuuserän hankintamenoa. Ehdot täyttävä omaisuuserä on kyseessä silloin, kun sen valmiiksi saattaminen aiottuun käyttötarkoitukseen vie huomattavan pitkän valmistusajan. Aktivointi aloitetaan, kun omaisuuserästä syntyy kustannuksia, joista aiheutuu vieraan pääoman menoja, ja kun toimenpiteet, joilla omaisuuserä saatetaan aiottuun käyttöön tai myyntiin, ovat käynnissä. Aktivointi lopetetaan, kun kaikki olennaiset toimenpiteet, jotka liittyvät omaisuuserän saattamiseen aiottuun käyttöön tai myyntiin, on suoritettu loppuun. Omaperusteisissa asuntoprojekteissa vieraan pääoman menot aktivoidaan rakennusaikana ja tuloutetaan liikevoiton yläpuolella projektikuluna luovutushetkellä.

#### **Varaukset**

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Konsernin varaukset ovat takuuvarauksia, jotka perustuvat arvioituihin valmistuneiden rakennusurakoiden jälkityökustannuksiin. Takuuvarauksen määrä arvioidaan takuumenojen toteutumisesta olevan kokemuseräisen tiedon perusteella. Mikäli takuutyövaraukset toteutuvat arvioitua suurempana, kirjataan ylimenevä osuus saman tien kuluksi. Mikäli takuuajan päätyttyä puolestaan havaitaan varauksen olleen liian suuri, puretaan varaus tulosvaikutteisesti.

Perustajaurakoinnin kymmenvuotisvastuut on esitetty varauksina tilinpäätöksessä siltä osin kuin niiden toteutumista pidetään todennäköisenä ja niistä aiheutuvan vastuun määrää voidaan arvioida luotettavasti.

Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat sopimuksen edellyttämät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt.

Ehdollinen velka on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt mahdollinen velvoite, jonka olemassaolo varmistuu vasta konsernin määräysvallan ulkopuolella olevan epävarman tapahtuman realisoituessa. Ehdolliseksi velaksi katsotaan myös sellainen olemassa oleva velvoite, joka ei todennäköisesti edellytä maksuvelvoitteen täyttämistä, tai jonka suuruutta ei voida määrittää luotettavasti. Ehdollisesta velasta ei kirjata varausta ja se esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa. Raportointipäivänä konsernilla ei ollut ehdollisia velkoja.

### **Vuokrasopimukset**

#### ***Konserni vuokralle ottajana***

Aineellisia käyttöomaisuushyödykkeitä koskevat vuokrasopimukset luokitellaan rahoitusleasingsopimuksiksi, jos omistamiselle ominaiset riskit ja edut siirtyvät vuokralle ottajalle. Vuokrasopimukset, joissa omistamiselle ominaiset riskit ja edut jäävät olennaisilta osin vuokralle antajalle, käsitellään muina vuokrasopimuksina. Muiden vuokrasopimusten perusteella suoritettavat vuokrat kirjataan kuluksi tulosvaikutteisesti tasaerinä vuokra-ajan kuluessa. Konsernin kaikki vuokrasopimukset luokituvat muiksi vuokrasopimuksiksi.

### **Tuloutusperiaatteet**

#### ***Pitkäaikaiset rakennusurakat ja palvelusopimukset***

Rakennusprojektit tuloutetaan osatuloutusperiaatteella valmistusasteen mukaisesti, jos hanke täyttää pitkäaikaishankkeen ominaisuudet ja sen lopputulos on luotettavasti arvioitavissa. Pitkäaikaishankkeet ovat erityisesti neuvoteltuja sopimuksia, joissa ostaja pystyy vaikuttamaan hankkeen ominaisuuksiin ennen rakentamisen aloittamista tai sen aikana. Jos projektin lopputulos ei ole luotettavasti arvioitavissa, siitä kirjataan tuottoja vain siihen määrään asti kuin toteutuneita menoja vastaava määrä on todennäköisesti kerrytettävissä ja menot kirjataan kuluksi sen tilikauden aikana, jolloin ne syntyvät. Projektien valmistusaste on määritetty pääosin suhteuttamalla toteutuneet kustannukset arvioituihin kokonaiskustannuksiin, mikäli se ei olennaisesti poikkea rakentamisen fyysisestä valmiusasteesta. Mikäli osatuloutuksessa sovelletaan fyysistä valmiusastetta, perustuu valmiusaste kolmannen osapuolen tuottamaan valmiusastetodistukseen. Mikäli on todennäköistä, että projektin valmiiksi saamiseen tarvittavat kokonaiskustannukset ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva ennakoitu tappio kirjataan kokonaan kuluksi.

#### ***Uudisasuntojen myynnin tuloutus***

Kiinteistö rakentamiskohteet, joissa tilaajalla ei ole sopimukseen perustuvaa oikeutta vaikuttaa kohteen keskeisiin ominaisuuksiin tuloutetaan kohteen valmistuttua luovutuksen mukaisesti tavaroiden myynnin tuloutusperiaatteiden mukaisesti silloin, kun kohteeseen liittyvät riskit ja hyödyt ovat siirtyneet ostajalle. Rakentamisen aikana myytyjen asuntojen osalta riskien ja hyötyjen katsotaan siirtyvän kohteen valmistumishetkellä ja valmiiden asuntojen osalta myyntihetkellä.

#### ***Kiinteistöjen ja tavaroiden myynti***

Kiinteistöjen ja tavaroiden myynti tuloutetaan sillä hetkellä, kun tuotteen omistamiseen liittyvät merkittävät riskit ja edut ovat siirtyneet ostajalle. Pääsääntöisesti tämä tarkoittaa hetkeä, jolloin tuote on luovutettu sovittujen toimitusehtojen mukaisesti asiakkaalle. Liikevaihdossa esitetään käypään arvoon kirjatut tuotot oikaistuna välillisillä veroilla ja myönnettyillä alennuksilla.

#### ***Korkojen ja osinkojen tuloutus***

Korkotuotot kirjataan ajan kulumisen perusteella efektiivisen koron menetelmällä. Osingot tuloutetaan, kun oikeus niiden saamiseen on syntynyt.

### **Liikevoitto**

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Konserni on määritellyt sen seuraavasti: liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos, aineiden ja tarvikkeiden käyttö, ulkopuoliset palvelut, työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut, poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot sekä liiketoiminnan muut kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella.

### **Työsuhde-etuudet**

#### ***Eläkeveloitteet***

Konserniin kuuluvilla yrityksillä on eläkejärjestelyjä. Eläkejärjestelyt luokitellaan etuuspohjaisiksi tai maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisissa järjestelyissä konserni suorittaa kiinteitä maksuja erilliselle yksikölle eikä konsernilla ole oikeudellista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksujen suorittamiseen, mikäli maksujen saajataho ei pysty suoriutumaan kyseisten eläke-etuuskien maksamisesta. Kaikki sellaiset järjestelyt, jotka eivät täytä näitä ehtoja, ovat etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tulosvaikutteisesti sillä tilikaudella, jota veloitus koskee. Kaikki konsernin eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia.

### **Lähipiiritapahtumat**

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konserniyhtiöiden, hallituksen jäsenten sekä konsernin ylimmän johdon lisäksi ne tahot, joissa lähipiirillä on vaikutusvalta joko omistamisen tai johtamisen perusteella. Lähipiiriin kuuluvat myös osakkuus- ja yhteisytykset. Lähipiirin kanssa tehdyt liiketoimet on esitetty liitetiedossa 30.

### **Tuloverot**

Konsernituloslaskelman verokuluihin kirjataan konserniyhtiöiden tilikauden verotettavan tuloksen perusteella lasketut suoriteperusteiset verot, aikaisempien tilikausien verojen oikaisu sekä laskennallisen verovelan ja –saamisen muutos. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa.

Laskennallisen veron muutos lasketaan kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välisistä väliaikaisista eroista käyttäen joko tilinpäätöshetkellä voimassa olevaa verokantaa tai myöhemmin voimaantulevaa, vahvistettua verokantaa. Laskennallinen verosaaminen kirjataan vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät käyttämättömistä tappioista ja osatuloutusten sekä rahoituskulujen aktivoineista.

Verotuksessa vähennyskelpoiset vahvistetut tappiot on otettu huomioon verosaamisena siinä määrin kuin yhtiö pystyy niitä todennäköisesti hyödyntämään lähitulevaisuudessa. Verotuksessa vähennyskeltottomasta liikearvosta ei kirjata laskennallista veroa.

### **Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvoihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät**

Tilinpäätöstä laatiessaan johto on joutunut tekemään tulevaisuuteen kohdistuvia kirjanpidollisia arvioita ja oletuksia sekä tekemään harkintaan perustuvia päätöksiä tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Nämä arviot ja päätökset vaikuttavat raportointikaudella kirjattavien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määrään sekä esitettyihin ehdollisiin eriin. Arviot ja oletukset perustuvat historialliseen kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin oletuksiin, joiden uskotaan olevan järkeviä olosuhteissa, joissa tilinpäätökseen merkittävät eriä on arvioitu.

Johto on käyttänyt harkintaa määrittäessään aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden sekä sijoituskiinteistöjen taloudellisia vaikutusaikoja. Tilinpäätöspäivän merkittävimmät arviot ja tulevaisuutta koskevat oletukset liittyvät valmistusasteen mukaiseen osatuloutukseen, vaihto-omaisuuteen, varauksiin sekä arvonalentumistestauksiin. Alla on esitetty tietoa keskeisistä johdon harkintaa ja arvioita vaativista tilinpäätöksen osa-alueista.

#### *Osatuloutus*

Osatuloutetuissa rakennusprojekteissa tuotto perustuu yleensä urakkasopimukseen ja hankkeiden tuottoennustetta arvioidaan säännöllisesti. Hankkeen kokonaiskustannukset perustuvat puolestaan johdon parhaaseen mahdolliseen arvioon projektin loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten kehittymisestä. Projektin toteutuneita tuottoja ja kustannuksia sekä arvioitua lopputulosta seurataan säännöllisesti kuukausittain.

#### *Vaihto-omaisuus*

Konserni arvioi säännöllisesti vaihto-omaisuuden mahdollista epäkuranttiutta parhaan arvionsa mukaisesti. Vaihto-omaisuudessa olevien valmiiden, mutta myymättömien kohteiden arvoa on niiden hankintameno tai sitä alempi todennäköinen myyntihinta. Todennäköistä myyntihintaa arvioitaessa johto huomioi markkinatilanteen sekä myytävän kohteen mahdollisen kysynnän.

#### *Varaukset*

Varaukset koostuvat pääosin toimialalle tyypillisistä takuutyövarauksista. Määrä arvioidaan takuumenojen toteutumisesta olevan kokemuseräisen tiedon perusteella.

### **Liikearvon alentumisen testaaminen**

Liikearvot testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät perustuvat käyttöarvolaskelmiin. Käyttöarvolaskelmien rahavirrat perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tulos- ja markkinakehityksestä. Liikearvon testaamisessa käytetyt arviot on esitetty liitetietojen kohdassa 11.

### **Uudet ja uudistetut standardit ja tulkinnat**

Konserni on noudattanut 1.1.2015 alkaen seuraavia uusia ja muutettuja standardeja:

IFRC 21 Julkiset maksut

Muutokset IAS 19 Työsuhde-etuudet

IFRS-standardien vuosittaiset parannukset, muutuskokoelmat 2011-2013 sekä 2010-2012

Kyseisillä standardeilla on ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen lähinnä muuttuneiden liitetietovaatimusten kautta.

Seuraavia konsernitilinpäätöksen laatimiseen liittyviä uusia ja muutettuja standardeja on sovellettava 1.1.2016 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla.

Muutos IAS 1:een Tilinpäätöksen esittäminen

Muutokset IAS 16:een Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet ja IAS 38:aan Aineettomat hyödykkeet

Muutokset IFRS 10:een Konsernitilinpäätös, IFRS 12:een Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot osuuksista muissa yhteisöissä ja IAS 28:aan Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin

Muutokset IFRS 11:een Yhteisjärjestelyt

Uusi IFRS 14 Regulatory Deferral Accounts

IFRS-standardien vuosittaiset parannukset, muutuskokoelma 2012-2014

Yllä mainituilla uusilla tai muutetuilla standardeilla ei konsernin arvion mukaan tule olemaan merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Konserni arvioi vielä alla mainittujen uusien standardien vaikutusta tilinpäätökseen:

IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

**Konsernitilinpäätöksen liitetiedot****LIITE 1.****TOIMINTASEGMENTIT**

Konsernilla on yksi toimintasegmentti, Rakentamispalvelut. Segmentin liiketoiminta on uudis- ja korjausrakentamispalveluiden tuottamista. Segmentille kohdistamattomat, omistajaintressin mukaiset kulut on esitetty kohdassa Konsernierät. Yhtiö toimii maantieteellisesti pääosin vain Suomessa.

Konsernissa toimintasegmentin tuloksellisuuden arvioinnista sekä resurssointipäätöksistä vastaa ylimpänä operatiivisen päätöksentekijänä konsernin johtoryhmä. Konsernin johdon raportointi perustuu IFRS-standardien mukaisesti laadittuihin tilinpäätöksiin.

<b>2015</b>	<b>Rakentamis- palvelut</b>	<b>Konserni- erät</b>	<b>Yhteensä</b>
<b>Tulos</b>			
<b>Liikevaihto</b>	<b>275 631</b>	0	<b>275 631</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	491	485	976
Liiketoiminnan muut kulut	-246 801	-1 184	-247 985
Poistot	-1 161	-247	-1 408
<b>Liikevoitto</b>	<b>28 159</b>	<b>-946</b>	<b>27 213</b>
Korkotuotot	99	6	105
Korkokulut	-412	-137	-549
Osuudet osakkuusyritysten tuloksista	31		31
<b>Segmentin voitto/tappio ennen tuloveroja</b>	<b>27 878</b>	<b>-1 078</b>	<b>26 800</b>
<b>Varat</b>			
<b>Segmentin varat</b>	<b>125 404</b>	12 185	<b>137 589</b>
Osuudet osakkuusyrityksissä	793	0	793
Investoinnit	3 952	71	4 023
<b>Velat</b>			
<b>Segmentin velat</b>	<b>101 712</b>	<b>2 485</b>	<b>104 198</b>
<b>2014</b>	<b>Rakentamis- palvelut</b>	<b>Konserni- erät</b>	<b>Yhteensä</b>
<b>Tulos</b>			
<b>Liikevaihto</b>	<b>171 089</b>	0	<b>171 089</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	42	425	467
Liiketoiminnan muut kulut	-163 566	-1 569	-165 135
Poistot	-434	-139	-574
<b>Liikevoitto</b>	<b>7 131</b>	<b>-1 284</b>	<b>5 847</b>
Korkotuotot	24	13	37
Korkokulut	-546	-178	-725
Osuudet osakkuusyritysten tuloksista	-15		-15
<b>Segmentin voitto/tappio ennen tuloveroja</b>	<b>6 594</b>	<b>-1 449</b>	<b>5 144</b>
<b>Varat</b>			
<b>Segmentin varat</b>	<b>96 475</b>	<b>2 624</b>	<b>99 098</b>
Osuudet osakkuusyrityksissä	762	0	762
Investoinnit	895	84	979
<b>Velat</b>			
<b>Segmentin velat</b>	<b>80 451</b>	<b>2 109</b>	<b>82 560</b>

**Suurimmat asiakkaat**

Konsernin Rakentamispalvelut-segmentin tuotot kolmelta suurimmalta asiakkaalta olivat yhteensä noin 62,0 milj. euroa vuonna 2015 (29,7 milj. euroa vuonna 2014), eli noin 22 % (17 %) segmentin liikevaihdosta. Vuonna 2015 suurimman yksittäisen asiakkaan osuus liikevaihdosta oli 9 % ja vuonna 2014 suurimman asiakkaan osuus liikevaihdosta oli 8 %.

**LIITE 2.**

<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Pitkäaikaiset rakennusurakat ja palvelusopimukset	181 976	142 171
Uudisasuntojen myynnin tuloutus	93 609	28 773
Vuokratuotot	46	145
<b>Yhteensä</b>	<b>275 631</b>	<b>171 089</b>

Tilikauden loppuun mennessä keskeneräisistä pitkäaikaishankkeista oli kirjattu toteutuneita menoja ja kirjattuja voittoja (tappioilla vähennettynä) yhteensä 77,1 milj. euroa (66,8 milj. euroa vuonna 2014) sekä saamia (liite 18) 25,3 milj. euroa (9,9 milj. euroa) ja saatuja ennakoita (liite 24) 8,9 milj. euroa (1,4 milj. euroa).

**LIITE 3.**

<b>LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Vuokratuotot	311	255
Avustukset ja tuet	105	79
Vahingonkorvaukset	159	
Luovutusvoitot	395	115
Muut tuotot	7	18
<b>Yhteensä</b>	<b>976</b>	<b>467</b>

Liiketoiminnan muihin tuottoihin vuonna 2015 kirjattu luovutusvoitto on tytäryhtiö tytäryhtiö Koy Vatialan Veturin ja vertailuvuonna tytäryhtiö Vahinkopartio Oy:n myynnistä syntynyt myyntivoitto.

**LIITE 4.**

<b>TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUVAT KULUT</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Palkat	20 963	16 017
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	4 708	2 829
Muut henkilösivukulut	560	968
<b>Yhteensä</b>	<b>26 231</b>	<b>19 814</b>

**Konsernin henkilökunta tilikauden päättyessä**

Toimihenkilöt	224	156
Työntekijät	199	170
<b>Yhteensä</b>	<b>423</b>	<b>326</b>

**LIITE 5.**

<b>POISTOT</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Poistot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä</b>		
Koneet ja kalusto	387	362
Muut aineelliset hyödykkeet	6	8
<b>Yhteensä</b>	<b>393</b>	<b>369</b>
<b>Poistot muista aineettomista hyödykkeistä</b>		
Ohjelmistot ja lisenssit	248	132
Asiakassuhteet	765	
<b>Yhteensä</b>	<b>1 013</b>	<b>132</b>
<b>Poistot sijoituskiinteistöistä</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	3	72
<b>Yhteensä</b>	<b>3</b>	<b>72</b>
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>1 408</b>	<b>574</b>

**LIITE 6.**

<b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	780	598
Toimitilakulut	1 309	789
Kalustokulut	1 046	540
Matkakulut	1 584	1 344
Tuotekehityskulut	739	210
Toimistokulut	494	304
Markkinointikulut	604	579
Hallintopalvelut	839	673
Liiketoiminnan muut kulut	1 338	2 433
<b>Yhteensä</b>	<b>8 733</b>	<b>7 471</b>
Liiketoiminnan muut kulut sisältävät tilintarkastajien palkkioita	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Tilintarkastus	42	18
Muut palvelut	37	42
<b>Yhteensä</b>	<b>79</b>	<b>59</b>

**LIITE 7.**

<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Rahoitustuotot</b>		
Osinkotuotot myytävissä olevista rahoitusvaroista	0	8
Muut rahoitustuotot	104	29
<b>Yhteensä</b>	<b>105</b>	<b>37</b>
<b>Rahoituskulut</b>		
Korkokulut	826	618
Aktivoidut korkokulut	-556	-91
Muut rahoituskulut	279	198
<b>Yhteensä</b>	<b>549</b>	<b>725</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-444</b>	<b>-688</b>

**LIITE 8.**

<b>TULOVEROT</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	-5 481	-3 360
Laskennallisten verosaamisten muutos	-19	2 307
Laskennallisten verovelkojen muutos	-57	-18
<b>Yhteensä</b>	<b>-5 557</b>	<b>-1 072</b>

**Tuloslaskelman verokulun ja konsernin kotimaan verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Verokanta	20,0 %	20,0 %
Tulos ennen veroja	26 800	5 144
Verot laskettuna kotimaan verokannalla	5 360	1 029
Verovapaat tuotot	-0	-12
Vähennyskelvottomat kulut	21	6
Yritysten yhteenliittymästä syntyneiden aineettomien hyödykkeiden poisto	152	4
Verot aikaisemmilta tilikausilta	-17	23
Muut erät	41	22
<b>Yhteensä</b>	<b>5 557</b>	<b>1 072</b>

**LIITE 9.**

<b>OSAKEKOHTAINEN TULOS</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos	21 242	2 704
Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana (kpl)	20 531 279	20 000 000
Laimentamaton ja laimennettu osakekohtainen tulos (euroa/osake)	1,03	0,14



## LIITE 10.

## MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Aineettomat hyödykkeet 2015	Liikearvo	Asiakas- suhteet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2015	1 682		545	2 227
Lisäykset		2 782	416	3 198
<b>Hankintameno 31.12.2015</b>	<b>1 682</b>	<b>2 782</b>	<b>961</b>	<b>5 425</b>
Kertyneet poistot 1.1.2015			-173	-173
Poistot		-765	-248	-1 013
<b>Kertyneet poistot 31.12.2015</b>		<b>-765</b>	<b>-421</b>	<b>-1 186</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2015	1 682		371	2 054
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2015</b>	<b>1 682</b>	<b>2 017</b>	<b>540</b>	<b>4 239</b>

Aineettomat hyödykkeet 2014	Liikearvo	Asiakas- suhteet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2014	1 682		170	1 853
Lisäykset			383	383
Vähennykset			-8	-8
<b>Hankintameno 31.12.2014</b>	<b>1 682</b>		<b>545</b>	<b>2 227</b>
Kertyneet poistot 1.1.2014			-49	-49
Poistot			-132	-132
Vähennysten kertyneet poistot			7	7
<b>Kertyneet poistot 31.12.2014</b>			<b>-173</b>	<b>-173</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2014	1 682		121	1 776
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2014</b>	<b>1 682</b>		<b>371</b>	<b>2 054</b>

## Liikearvon kohdentaminen

IFRS-tilinpäätöksessä Päätösmiina ja käyttänyt IFRS 1 Ensimmäinen IFRS-standardien käyttöönotto -standardin mukaista helpotusta olla soveltamatta IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen -standardia takautuvasti

Rahavirtaa tuottava yksikkö: Rakentamispalvelut	2015	2014
Liikearvo	1 682	1 682

## Arvon alentumistappioiden kohdistaminen ja kirjaaminen

Konsernissa ei ole todettu viitteitä arvonalentumisista.

## Arvon alentumistestaus

Liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottavalle yksikölle, Rakentamispalvelut. Arvon alentumistestauksessa yhtiötasor kerrytettävissä olevat rahamäärät on määritetty käyttöarvoon perustuen. Rahavirtaennusteet pohjautuvat johdon hyväksymiin ennusteisiin, jotka kattavat kahden vuoden ajanjakson. Johdon hyväksymän ennustejakson jälkeiset rahavirrat on ekstrapoloitu käyttämällä tasaista kahden prosentin kasvutekijää kyseisissä yksiköissä perustuen näkemykseen tulevasta inflaatiotasosta. Käyttöarvon laskennassa käytetyt keskeiset muuttujat olivat seuraavat:

- Budjetoitu liikevoitto - Määritetty perustuen johdon näkemykseen yhtiötason kustannusten kehityksestä sekä talousohjatur rakentamisen -konseptin soveltamisessa toteutuneeseen keskimääräiseen liikevoittotasoon. Liikevoitossa ei ennakoita tapahtuvan olennaisia muutoksia.
- Budjetoitu liikevaihto - Määritetty perustuen edellisvuoden toteutuneeseen toimialatilaston mukaiseen markkinaosuuteen sekä johdon arvioon markkinoiden tulevasta kehityksestä. Markkinaosuuden ei odoteta muuttuvan olennaisesti.
- Diskonttokorko - Määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC, weighted average cost of capital) avulla, joka kuvaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannusta ottaen huomioon omaisuuseriin liittyvät erityriskit. Diskonttauskorko on määritetty ennen veroja.
- Kasvuprosenttiennuste jaksolla - Käytetty kasvutekijä vastaa johdon näkemystä yhtiöiden tulevasta kehityksestä seuraavan kahden tilikauden aikana.

	2015	2014
Diskonttauskorko	7,20 %	9,00 %
Kasvuprosentti	2,00 %	2,00 %

## Arvon alentumistestausten herkkyyssanalyysi

Johdon laatimien herkkyyssanalyysien mukaan minkään käytetyn keskeisen muuttujan jokseenkin mahdollinen muutos kohtuullisesti arvioituna ei johtaisi tilanteeseen, jossa yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät alittaisivat niiden kirjanpitoarvot.

## LIITE 11.

## AINEELLISET KÄYTTÖMAISUUSHYÖDYKKEET

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet 2015	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2015	1 505	13	1 517
Lisäykset	612	141	753
<b>Hankintameno 31.12.2015</b>	<b>2 117</b>	<b>153</b>	<b>2 270</b>
Kertyneet poistot 1.1.2015	-967	-4	-971
Poistot	-387	-6	-393
<b>Kertyneet poistot 31.12.2015</b>	<b>-1 354</b>	<b>-10</b>	<b>-1 364</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2015	537	9	546
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2015</b>	<b>763</b>	<b>143</b>	<b>906</b>

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet 2014	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2014	1 571	71	1 642
Lisäykset	395		395
Vähennykset	-461	-58	-520
<b>Hankintameno 31.12.2014</b>	<b>1 505</b>	<b>13</b>	<b>1 517</b>
Kertyneet poistot 1.1.2014	-968	-52	-1 020
Poistot	-362	-8	-369
Vähennysten kertyneet poistot	362	56	419
<b>Kertyneet poistot 31.12.2014</b>	<b>-967</b>	<b>-4</b>	<b>-971</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2014	603	19	622
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2014</b>	<b>537</b>	<b>9</b>	<b>546</b>

## LIITE 12.

## SJOITUSKIINTEISTÖT

Sijoituskiinteistöt 2015	Rakentamattomat maa-alueet	Kiinteistöt	Muut erät	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2015		808		1 011
<b>Hankintameno 31.12.2015</b>	<b>202</b>	<b>808</b>		<b>1 011</b>
Kertyneet poistot 1.1.2015		-228		-228
Poistot		-3		-3
<b>Kertyneet poistot 31.12.2015</b>		<b>-231</b>		<b>-231</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2015	202	580		782
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2015</b>	<b>202</b>	<b>577</b>		<b>779</b>
Sijoituskiinteistöt 2014	Rakentamattomat maa-alueet	Kiinteistöt	Muut erät	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2014	202	2 340	189	2 731
Siirrot myytävissä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuksiin		-1 531	-189	-1 720
<b>Hankintameno 31.12.2014</b>	<b>202</b>	<b>808</b>		<b>1 011</b>
Kertyneet poistot 1.1.2014		-155		-155
Poistot		-73		-73
<b>Kertyneet poistot 31.12.2014</b>		<b>-228</b>		<b>-228</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2014	202	2 185	189	2 576
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2014</b>	<b>202</b>	<b>580</b>		<b>782</b>
<b>Nettovuokratuotto</b>		<b>2015</b>		<b>2014</b>
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä		79		79
Välittömät hoitokulut sijoituskiinteistöistä		12		12
		<b>67</b>		<b>67</b>

**Sijoituskiinteistöjen käypä arvo**

Konsernin sijoituskiinteistöt ovat vuokrattavissa olevia kiinteistöjä. Sijoituskiinteistöihin sovelletaan hankintamenomallia eikä niitä arvosteta tulosvaikutteisesti käypään arvoon.

Sijoituskiinteistöjen tasearvot ja käyvät arvot	Arvostus- menetelmä	Tasearvo 2015	Käypä arvo 2015	Taso
Liikekiinteistö	Hankintameno	577	618	3
Maa-alue	Hankintameno	202	202	3
		<b>779</b>	<b>820</b>	

Sijoituskiinteistöjen käyvät arvot ovat yhtiön itse määrittämiä ja ne on määritetty kassavirtamallin avulla. Tason 3 omaisuuserien käyvät arvot perustuvat omaisuuserää koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittäviltä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

**LIITE 13.****OSUUDET OSAKKUUSYRITYKSISSÄ**

	2015	2014
Osuudet osakkuusyrityksissä 1.1.	762	745
Osuus tilikauden tuloksesta	31	-15
Lisäykset	0	33
<b>Osuudet osakkuusyrityksissä 31.12.</b>	<b>793</b>	<b>762</b>

Osakkuusyritykset	Koy Limingan Arvokiinteistöt	Koy Haukiputaan Arvokiinteistöt
2015		
Omistusosuus	38,10 %	29,41 %
Varat	3 948	4 497
Velat	1 858	4 495
Liikevaihto	277	185
Tilikauden voitto / tappio	92	0

Konsernin omistamat osakkuusyritykset ovat yksittäin tarkasteltuna konsernin näkökulmasta epäolennainen sijoitus.

**LIITE 14.****MUUT RAHOITUSVARAT**

Myytävissä olevat rahoitusvarat	2015	2014
Myytävissä olevat rahoitusvarat 1.1.	314	197
Lisäykset	1	117
Vähennykset	-39	
<b>Myytävissä olevat rahoitusvarat 31.12.</b>	<b>277</b>	<b>314</b>

Myytävissä olevat rahoitusvarat ovat noteerattuja ja noteeraamattomia osakesijoituksia sekä konsernin omassa tai vuokratyössä olevia huoneisto-osakkeita. Osakkeet on kirjattu hankintamenoon, koska niille ei ole toimivilla markkinoilla täysin samanlaiselle instrumentille noteerattua hintaa. Myytävissä olevat rahoitusvarat luokituvat hierarkian tasolle 3.

Tilikaudella myytiin Asuntoruukki Oy:n huoneisto-osakkeita. Myynnistä syntynyt myyntivoitto 244 tuhatta euroa on esitetty liiketoiminnan muissa tuotoissa.

**LIITE 15.****PITKÄAIKAISET SAAMISET**

	2015	2014
Saamiset osakkuusyrityksiltä	500	176
Lainasaamiset	4 000	
Muut saamiset	180	112
<b>Yhteensä</b>	<b>4 680</b>	<b>288</b>

## LIITE 16.

## LASKENNALLISET VEROSAAMISET JA -VELAT

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2015 aikana:	1.1.2015	Kirjattu tulosvaikut- teisesti	31.12.2015
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>			
Sijoituskiinteistön sisäinen kate	28	-28	
Vaihto-omaisuuden sisäinen kate	25	-2	23
Vahvistetut tappiot	561	237	797
Väliaikaiset erot osatuloutuksista ja poistoista	2 301	-225	2 076
<b>Yhteensä</b>	<b>2 915</b>	<b>-19</b>	<b>2 896</b>
<b>Laskennalliset verovelat</b>			
Väliaikaiset erot rahoituskulujen aktivoinnista	40	-6	34
Muut väliaikaiset erot		64	64
<b>Yhteensä</b>	<b>40</b>	<b>57</b>	<b>97</b>

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2014 aikana:	1.1.2014	Kirjattu tulosvaikut- teisesti	31.12.2014
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>			
Sijoituskiinteistön sisäinen kate	28		28
Vaihto-omaisuuden sisäinen kate		25	25
Vahvistetut tappiot	340	221	561
Väliaikaiset erot osatuloutuksista ja poistoista	239	2 062	2 301
<b>Yhteensä</b>	<b>607</b>	<b>2 307</b>	<b>2 915</b>
<b>Laskennalliset verovelat</b>			
Väliaikaiset erot rahoituskulujen aktivoinnista	22	18	40
<b>Yhteensä</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>40</b>

## LIITE 17.

## VAIHTO-OMAISUUS

	2015	2014
Aineet ja tarvikkeet	240	60
Keskeneräiset tuotteet	39 976	39 312
Valmiit tuotteet	3 504	3 019
Vaihto-omaisuusosakkeet	6 183	2 903
Muu vaihto-omaisuus	1 349	1 817
<b>Yhteensä</b>	<b>51 253</b>	<b>47 110</b>

## LIITE 18.

## MYyntISAAMISET JA MUUT SAAMISET

	2015	2014
Myyntisaamiset	19 189	19 849
Lainasaamiset	65	541
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	2	243
Muut saamiset	2 346	4 438
Saamiset pitkäaikaishankkeista asiakkailta	25 276	9 909
Siirtosaamiset	272	1 693
<b>Yhteensä</b>	<b>47 150</b>	<b>36 673</b>

Myyntisaamisten ikäjakauma	2015	2014
Erääntymättömät	15 974	14 410
Erääntyneet		
Alle 30 pv	2 228	3 705
30-60 pv	173	794
61-90 pv	123	664
yli 90 pv	692	276
<b>Yhteensä</b>	<b>19 189</b>	<b>19 849</b>

Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskikertymiä. Saamisten tasearvot ovat kohtuullisen lähellä käypää arvoa.

**LIITE 19.****RAHAVARAT**

	2015	2014
Käteinen raha ja pankkitalletukset	24 616	5 927
<b>Yhteensä</b>	<b>24 616</b>	<b>5 927</b>

**LIITE 20.****MYYTÄVÄNÄ OLEVAT PITKÄAIKAISET OMAISUUSERÄT**

Konsernilla oli vertailutilikaudella Kangasalalla kiinteistöyhtiö Koy Vatialan Veturi, jonka osakekannan myynnistä se neuvotteli Vertailutilikaudella kiinteistö yhtiön varat ja velat esitettiin myytävänä olevana pitkäaikaisena omaisuuseränä. Osakekannan myynti toteutui vuoden 2015 aikana. Konserni myi kiinteistöyhtiön ydinliiketoimintaan kuulumattomana. Myynnistä syntynyt myyntivoitto 3 tuhatta euroa on esitetty liiketoiminnan muissa tuotoissa

<b>Myytävänä olevan pitkäaikaisen omaisuuserän varat ja velat</b>	<b>2014</b>
Sijoituskiinteistöt	1 723
Saamiset	3
<b>Varat yhteensä</b>	<b>1 726</b>
Rahalaitoslainat	999
Ostovelat ja muut velat	7
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 006</b>
<b>Nettotasearvo</b>	<b>721</b>

**LIITE 21.****OMA PÄÄOMA**

	Osakkeiden lukumäärä (kpl)	Osakepääoma	Oman pääoman rahastot	Yhteensä
<b>31.12.2013</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>400</b>
Suuntaamaton maksuton osakeanti 10.3.2014	19 999 000			
<b>31.12.2014</b>	<b>20 000 000</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>400</b>
Suunnattu osakeanti 27.2.2015	428 571		1 500	1 500
Suunnattu osakeanti 3.12.2015	2 226 631		4 030	4 030
<b>31.12.2015</b>	<b>22 655 202</b>	<b>100</b>	<b>5 830</b>	<b>5 930</b>

**Osakkeet ja osakepääoma**

Yhtiön hallitus päätti 27.2.2015 Insinööritoimisto Mäkeläisen hankintaan liittyen suunnatusta osakeannista ylimääräisen yhtiökokouksen 10.12.2014 hallituksen antaman valtuutuksen nojalla. Annettavien osakkeiden lukumäärä oli yhteenä 428.571 osaketta. Osakeantien jälkeen ja tilinpäätöspäivänä yhtiöllä on yhteensä 22.655.202 osaketta. Yhtiön osakepääoma on 100 000 euroa. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikki osakkeet ovat samanlaisia. Yhtiön kaikilla osakkeilla on yksi ääni ja yhtäläinen oikeus osinkoon.

Yhtiökokous 23.4.2015 antoi hallitukselle valtuutuksen enintään 3.700.000 uuden osakkeen antamisesta suunnatussa osakeannissa tytäryhtiöiden vähemmistöosuusien hankkimista varten. Yhtiö toteutti osakevaihdon 3.12.2015 Rakennusliike Lehto Oy:n, Rakennusliike Koivukoski Oy:n ja Remonttipartio Oy:n vähemmistöosakkaiden kanssa. Osakevaihdossa tytäryhtiöiden vähemmistöosakkaat saivat uusia Lehto Group Oyj:n liikkeelle laskemia osakkeita yhteensä 2.226.631 kappaletta. Järjestelyn jälkeen Lehto Group Oyj omistaa 100 % näiden tytäryhtiöidensä osakkeista

**Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (SVOP) sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan.

Yhtiöllä ei ole osakeperusteisia maksuja.

**Oman pääoman ehtoinen laina**

Oman pääoman ehtoinen laina (vaihtovelkakirjalaina) sisältää Osuuskunta PPO:n syyskuussa 2015 sijoittaman oman pääoman ehtoisen lainan vähennettynä transaktiokuluilla. Lainan vuosikorko on 5,5 % ensimmäisen vuoden ajan. Tämän jälkeen vuosikorko kasvaa kunkin vuoden jälkeen 1,5 prosenttiyksiköllä kuitenkin niin, että viidennen vuoden alusta alkaen korko on 12 kuukauden Euribor lisättyinä 10 %:n marginaalilla. Korko tulee maksettavaksi, mikäli yhtiökokous päättää jakaa osinkoa. Mikäli yhtiö ei maksa korkoa, korko voidaan pääomittaa. Lainalla ei ole eräpäivää. Yhtiö voi maksaa lainan takaisin ilman kuluja kertsuorituksena aikaisintaan neljän vuoden kuluttua nostopäivästä. Konsernitalinpäätöksessä laina on luokiteltu omaksi pääomaksi ja maksetut korot esitetään luonteensa mukaisesti osingonjakona.

**Määräysvallattomien omistajien osuuden hankinta**

Marras-joulukuussa 2015 emoyhtiö osti tytäryhtiöidensä Optimikodit Oy:n vähemmistöjen osakkeet sekä Koivukoski Oy:n yhden osakkaan osuuden. Näiden hankintahinta oli yhteensä 2,3 milj. euroa. Hankintoihin liittyy mahdollinen lisäkauppahinta, jonka arvioidaan olevan noin 1,6 milj. euroa. Lisäkauppahinnat on kirjattu lyhyt- ja pitkäaikaisiin velkoihin arvion mukaisina.

Joulukuun alussa emoyhtiö toteutti osakevaihdon Rakennusliike Lehto Oy:n, Rakennusliike Koivukoski Oy:n ja Remonttipartio Oy:n vähemmistöosakkaiden kanssa. Osakevaihdossa tytäryhtiöiden vähemmistöosakkaat saivat uusia Lehto Group Oyj:n liikkeelle laskemia osakkeita ja Lehto Group Oyj:n osakkeiden lukumäärä nousi aikaisemmasta (20.428.571 kpl) 2.226.631 kappaleella yhteensä 22.655.202 kappaleeseen. Järjestelyn jälkeen Lehto Group Oyj omistaa 100 % kaikista tytäryhtiöidensä osakkeista.

Hankinnat on esitetty oman pääoman muutoslaskelmalla rivillä "Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinnat, jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa".

**LIITE 22.****VARAUKSET**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Varaukset 1.1	931	110
Lisäykset	844	931
Vähennykset	-511	-110
<b>Varaukset 31.12</b>	<b>1 265</b>	<b>931</b>

Tilikauden varaukset sisältävät tilikaudella valmistuneiden rakennusurakoiden arvioidut jälkityökustannukset ja vähennyksenä edeltävällä tilikaudella valmistuneiden rakennuskohteiden toteutuneet jälkityökustannukset. Varaus perustuu aikaisempien vuosien kokemukseen. Varaukset on kirjattu kuluksi siihen erään, johon niiden oletetaan toteutuvan.

**LIITE 23.****RAHOITUSVELAT**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Pitkäaikaiset rahoitusvelat	8 244	7 523
Muut rahoitusvelat		30
<b>Yhteensä</b>	<b>8 244</b>	<b>7 553</b>
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	8 712	6 787
<b>Yhteensä</b>	<b>8 712</b>	<b>6 787</b>
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>16 956</b>	<b>14 340</b>

Rahoitusvelat ovat pääosin vaihtuvakorkoisia, markkinaehtoisia lainoja, joiden kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa.

**LIITE 24.****OSTOVELAT JA MUUT KOROTTOMAT VELAT**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Saadut ennakot		
Pitkäaikaishankkeista asiakkailta	8 927	1 396
Luovutuksen mukaan tuloutettavista hankkeista	38 266	36 824
Muut saadut ennakot	708	212
Ostovelat	17 221	10 649
Muut velat		
Verohallinnolle tilitettävät velat	7 449	4 882
Muut velat	955	1 410
Siirtovelat		
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat siirtovelat	5 346	3 098
Tuloverovelka	2 703	1 666
Muut siirtovelat	2 622	6 105
<b>Yhteensä</b>	<b>84 197</b>	<b>66 243</b>

**LIITE 25.****RAHOITUSRISIKIEN HALLINTA****Valuuttariski**

Konserni ei toimi aktiivisesti kansainvälisillä markkinoilla, joten valuuttakurssiriski on ollut tällä hetkellä vähäinen. Konsernin tulot ja menot kertyvät pääasiassa euroissa. Mikäli konsernissa sovitaan tilauksesta ulkomaan valuutalla, valuuttakurssin suojaustavasta ja suojausasteesta päätetään tapauskohtaisesti. Suojauksista toteutuneet kurssierot kirjataan tuloslaskelmaan rahoitustuottoihin ja -kuluihin.

Konsernin toimintavaluutta on euro. Konsernilla ei ollut tilinpäätöshetkellä merkittäviä ulkomaan valuutan määräisiä velkoja. Valuuttamääräisiä saatavia konsernilla oli 31.12.2015 67 tuhatta euroa (0 tuhatta euroa vuonna 2014).

**Korkoriski**

Korollisten pitkäaikaisten velkojen suhteellisen alhaisesta määrästä johtuen korkoriski ei ole konsernille kovin merkittävä.

Korkoriskiä sisältyy pääasiassa taseen korollisiin velkoihin, jotka ovat pääasiassa vaihtuvakorkoisia markkinaehtoisia lainoja.

Konserni voi tarvittaessa sitoa lainat kiinteäkorkoisiin 2-10 vuoden lainoihin lainakantaa järjestelemällä, koronvaihtosopimuksilla tai muilla johdannaisilla. Suojausaste voi vaihdella 0–100 prosentin välillä. Yhtiö seuraa lainasalkun korkoriskiä ja voi muuttaa sen korkosidonnaisuusajankaa tarvittaessa.

**Herkkyysanalyysi vaihtuvakorkoisten lainojen osalta**

	2015		2014	
Muutosprosentti	1 %	-1 %	1 %	-1 %
Vaikutus verojen jälkeiseen voittoon	80	-80	84	-84

**Luottoriski**

Luottoriskiä hallitaan myöntämällä asiakkaille vain tavanomaisia maksuaikoja. Konsernissa käytettävät maksuehdot vaihtelevat tällä hetkellä 7 päivästä 30 päivään, tyyppillisin maksuehto on 14 päivää. Lisäksi voidaan sopia yksittäishankkeista, joissa myyntisaamisten maksuaika on pitkä ja maksu tapahtuu kertaluonteisesti hankkeen lopussa.

**Maksuvalmiusriski**

Maksuvalmiusriskiä hallitaan riittävää rahoituksen suunnittelulla, seurannalla ja kassanhallinnalla. Välittömän maksuvalmiuden turvaamiseksi käytössä on luotto- ja takauslimiittejä 49,3 milj.euroa. Nostamattomien luotto- ja takauslimiittien määrä 31.12.2015 oli 12,8 milj. euroa (5,2 milj.euroa vuonna 2014).

**Velkojen maturiteettianalyysi**

2015	31.12.2015	alle 1 vuotta	1-5 vuotta	yli 5 vuotta
Rahoitusvelat	16 956	8 712	8 244	
Ostovelat ja muut korottomat velat	25 626	25 626		
<b>2014</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>alle 1 vuotta</b>	<b>1-5 vuotta</b>	<b>yli 5 vuotta</b>
Rahoitusvelat	14 340	6 787	7 553	
Ostovelat ja muut korottomat velat	16 941	16 941		

**Pääoman hallinta**

Konsernin pääomanhallinnan pyrkimyksenä on optimaalisella pääomarakenteella tukea liiketoimintaa ja kasvattaa omistaja-arvoa tavoitteena paras mahdollinen tuotto. Optimaalisella pääomarakenteella on myös pyrkimys varmistaa pienet pääoman kustannukset. Keskeisin pankkilainoihin liittyvä kovenantti on oman pääoman määrä sekä omistuksen pysyvyys.

Nettovelat	2015	2014
Korolliset velat	16 956	14 340
Rahavarat ja korolliset saamiset	24 616	5 927
	<b>-7 660</b>	<b>8 412</b>
Oma pääoma yhteensä	33 391	16 539
Velkaantumisaste (gearing)	32,6 %	48,8 %
Nettovelkaantumisaste (net gearing)	-22,9 %	50,9 %

**LIITE 26.****YHTEISJÄRJESTELYT**

Konsernilla on 50 %:n omistusosuus kahdessa yhteisessä toiminrossa, Työyhteenliittymä Kastelli-Optimikodit Kirkkonummen Aurinkopuistossa sekä Työyhteenliittymä Rakennuskartio/Kastellitalot Oy:ssä. Yhteiset toiminnot on yhdistelty tilinpäätöksen suhteellisesti omistusosuuden mukaisesti. Työyhteenliittymillä ei ollut tilikauden aikana varsinaista toimintaa.

Konsernin taseeseen ja laajaan tuloslaskelmaan sisältyvät yhteisten toimintojen varat, velat, kulut ja tuotot olivat seuraavat:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Lyhytaikaiset varat	25	94
Lyhytaikaiset velat	0	101
Tuotot	20	1 227
Kulut	5	1 298

**LIITE 27.****MUUT VUOKRASOPIMUKSET****Konserni vuokralle ottajana**

Konserni on vuokrannut toimistotiloja sekä muita liiketoiminnassa tarvittavia tiloja. Pääosin vuokrasopimukset ovat purettavissa olevia vuokrasopimuksia korkeintaan 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Ei-purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat :

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Yhden vuoden kuluessa	659	403
<b>Yhteensä</b>	<b>659</b>	<b>403</b>

Vuonna 2015 on kirjattu tulosvaikutteisesti muiden vuokrasopimusten perusteella suoritettuja vuokramenoja yhteensä 1 094 tuhatta euroa (474 tuhatta euroa vuonna 2013 ).

**LIITE 28.****VASTUUT JA VAKUUDET**

<b>Velat joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Rahalaitoslainat	12 460	7 510
Myyttömien asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden velkaosuudet	4 742	7 794
Osamaksuvelat	11	34
<b>Yhteensä</b>	<b>17 213</b>	<b>15 338</b>
<b>Vakuudet</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Yrityskiinnitykset	1 751	8 904
Kiinteistökiinnitykset	12 250	9 310
Pantit	4 648	3 859
Omavelkaiset takaukset	282	10 262
<b>Yhteensä</b>	<b>18 931</b>	<b>32 335</b>
<b>Urakkatakaukset</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Työaikaiset takaukset	19 870	12 393
Takuuajaiset takaukset	4 667	5 299
RS-takaukset	13 366	8 886
Maksutakaus	180	
<b>Yhteensä</b>	<b>38 083</b>	<b>26 578</b>

Osamaksuvelkojen vakuutena on rahoitettu kalusto. Omavelkaiset takaukset sisältävät toisen konserniin kuuluvan yhtiön puolesta annettuja urakkatakausten ja rakennettavien taloyhtiöiden lainojen takauksia. Pantit ovat rahalaitoslainojen ja rakennettavien taloyhtiöiden lainojen vakuudeksi pantattua vaihto-omaisuutta ja muita rahoitusvaroja. Pantit esitetään kirjanpitoarvojensa mukaisesti. Lisäksi tytäryhtiön lainan vakuudeksi on annettu saamisioikeus yhtiön solmimaan vuokrasopimukseen.



## LIITE 29.

## TILINPÄÄTÖKSESSÄ ESITETTÄVÄT TIEDOT OSUUKSISTA MUISSA YHTEISÖISSÄ

Lehto-konserni on alakonserni, jonka pääomistaja on Lehto Invest Oy 52,1 %:n osakeomistuksella. Lehto Invest Oy:lla on ylin määräysvalta Lehto-konsernissa.

## Konsernin emo- ja tytäryhtymissuhteet

Yritys	Kotimaa	Emoyhtiö	Omistus- osuus %	Osuus ääni- vallasta %
Rakennusliike Lehto Oy	Suomi	Lehto Group Oyj	100 %	100 %
Rakennusliike Koivukoski Oy	Suomi	Lehto Group Oyj	100 %	100 %
Rakennuskartio Oy	Suomi	Lehto Group Oyj	100 %	100 %
OptimiKodit Oy	Suomi	Lehto Group Oyj	100 %	100 %
Takuuelementti Oy	Suomi	Lehto Group Oyj	100 %	100 %
Remonttipartio Oy	Suomi	Lehto Group Oyj	100 %	100 %
Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy	Suomi	Lehto Group Oyj	100 %	100 %
Kiinteistö Oy Ylivieskan Arvokiinteistö	Suomi	Lehto Group Oyj	80 %	80 %
Kiinteistö Oy Oulun Eteläkeskus	Suomi	Lehto Group Oyj	100 %	100 %
Lehto Bygg AB	Ruotsi	Lehto Group Oyj	100 %	100 %

Tilikauden aikana Koy Lehto Kiinteistöt sulautui sen emoyhtiöön Rakennusliike Lehto Oy:hyn ja Koy Kartio Arvokiinteistöt sen emoyhtiöön Rakennuskartio Oy:hyn. Sulautumiset toteutettiin liiketoiminnallisista syistä.

Marras-joulukuussa 2015 emoyhtiö osti tytäryhtiöidensä Optimikodit Oy:n vähemmistöjen osakkeet sekä Koivukoski Oy:n yhden osakkaan osuuden. Näiden hankintahinta oli yhteensä 2,3 milj. euroa. Hankintoihin liittyy mahdollinen lisäkauppahinta, jonka arvioidaan olevan noin 1,6 milj. euroa. Lisäkauppahinnat on kirjattu lyhyt- ja pitkäaikaisiin velkoihin arvion mukaisina.

Joulukuun alussa emoyhtiö toteutti osakevaihdon Rakennusliike Lehto Oy:n, Rakennusliike Koivukoski Oy:n ja Remonttipartio Oy:n vähemmistöosakkaiden kanssa. Osakevaihdossa tytäryhtiöiden vähemmistöosakkaat saivat uusia Lehto Group Oyj:n liikkeelle laskemia osakkeita ja Lehto Group Oyj:n osakkeiden lukumäärä nousi aikaisemmasta (20.428.571 kpl) 2.226.631 kappaleella yhteensä 22.655.202 kappaleeseen. Järjestelyn jälkeen Lehto Group Oyj omistaa 100% kaikista tytäryhtiöidensä osakkeista. Hankinnat on esitetty oman pääoman muutoslaskelmalla rivillä "Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinnat, jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa".

Luettelo osakkuusyrittäjästä on esitetty liitteessä 13, "Osuudet osakkuusyrittäjästä" ja luettelo yhteisyyrittäjästä liitteessä 26 "Yhteisjärjestelyt"

## Taloudellisen informaation yhteenvedo tytäryrittäjästä, joissa olennainen määräysvallattomien omistajien osuus

Konsernilla ei ole 31.12.2015 enää tytäryrittäjästä, joissa olisi olennainen määräysvallattomien omistajien osuus. Alla on esitetty vertailuvuoden tiedot tytäryrittäjästä, joissa 31.1.2014 konsernilla vielä oli olennainen määräysvallattomien omistajien osuus.

2014	Rakennusliike Koivukoski Oy	OptimiKodit Oy	Remonttipartio Oy	Muut *)
Kotimaa	Suomi	Suomi	Suomi	Suomi
Määräysvallattomien omistajien osuus	40,00 %	25,31 %	22,48 %	
Varat	7 726	10 396	4 071	
Oma pääoma	3 077	-449	1 534	
Velat	4 648	10 844	2 537	
Liikevaihto	32 251	9 021	14 567	
Liikevoitto	3 120	52	1 727	
Tilikauden voitto	2 493	-426	1 362	
Emoyrittäjien osuuden voitosta	1 496	-318	1 055	
Määräysvallattomien omistajien osuuden voitosta	997	-108	306	173
Määräysvallattomien omistajien osuus omasta pääomasta	1 231	-114	345	173
Määräysvallattomille omistajille maksetut osingot	800	127	303	241
Liiketoiminnan nettorahavirta	755	455	1 463	
Investointien nettorahavirta	-13	-55	-35	
Rahoituksen nettorahavirta	-1 390	-138	-1 350	

\*) Muut tytäryrittäjät, joissa on määräysvallattomien omistajien osuuksia, mutta jotka eivät yksittäisinä ole merkittäviä

**LIITE 30.****LÄHIPIIRITAPAHTUMAT**

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konserniyhtiöiden, hallituksen jäsenten, toimitusjohtajan, liiketoimintajohtajan ja talousjohtajan lisäksi ne tahot, joissa lähipiirillä on vaikutusvalta joko omistamisen tai johtamisen perusteella. Lähipiiriin luetaan myös osakkuus- ja yhteisyritykset.

**Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketapahtumat 1.1.-31.12.2015**

	<b>Myynnit 2015</b>	<b>Ostot 2015</b>	<b>Myynnit 2014</b>	<b>Ostot 2014</b>
Osakkuusyritykset	1 625		2 895	
Avainhenkilöt ja heidän määräysvalta-yritykset	16 493	1 330	1 737	804
<b>Yhteensä</b>	<b>18 118</b>	<b>1 330</b>	<b>4 633</b>	<b>804</b>

	<b>Saamiset 31.12.2015</b>	<b>Velat 31.12.2015</b>	<b>Saamiset 31.12.2014</b>	<b>Velat 31.12.2014</b>
Osakkuusyritykset	500		1 366	
Avainhenkilöt ja heidän määräysvalta-yritykset	65	6	2	17
<b>Yhteensä</b>	<b>565</b>	<b>6</b>	<b>1 368</b>	<b>17</b>

Valtaosa lähipiiriliiketoimista liittyy asuntojen ja muiden tilojen ostamiseen yhtiöltä. Liiketoimien arvoksi on katsottu valmiin kohteen velaton myyntihinta. Iso osa ostetuista kohteista oli vielä rakenteilla tilikauden päättymishetkellä ja vain osasta kohteita on kirjattu liikevaihtoa tilikaudelle 2015.

<b>Johdon työsuhde-etuudet</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	896	590
<b>Yhteensä</b>	<b>896</b>	<b>590</b>

<b>Palkat ja palkkiot</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Toimitusjohtaja</b>		
Hannu Lehto 2.6.2014 alkaen	76	32
Asko Myllymäki 1.6.2014 saakka		44
<b>Hallituksen jäsenet:</b>		
Pertti Huuskonen (puheenjohtaja) 13.12.2014 alkaen	33	16
Hannu Lehto	76	76
Martti Karppinen 28.5.2014 alkaen	18	7
Mikko Räsänen 13.12.2013 alkaen	16	13
Päivi Timonen 28.5.2014 alkaen	18	7
Tomi Koivukoski, hallituksen jäsen 24.3.2015 alkaen	42	
Timo Luhtaniemi, hallituksen jäsen 28.5.2014 saakka		-
Mikko Kinnunen, hallituksen jäsen 28.5.2014 saakka		24

**LIITE 31.****LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMISET JA YKSITTÄISTEN OMAISUUSERIEN HANKINNAT***Liiketoiminnan yhdistämiset*

Liiketoimintojen hankintoihin on sovellettu IFRS 3 -standardia, jolloin hankitun kohteen yksilöitävissä olevat varat, velat ja ehdolliset velat on arvostettu hankinta-ajankohdan käypään arvoon ja kaikki hankintaan liittyvät kulut on kirjattu

**Insinööritoimisto Mäkeläisen hankinnasta syntyneet varat ja velat**

Lehto Group Oyj osti helmikuun lopussa 2015 kajaanilaisen Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy:n koko osakekannan. Myyjinä olivat yhtiön avainhenkilöt. Insinööritoimisto Mäkeläinen on keskittynyt laajojen ja pitkäkestoisten rakennushankkeiden suunnitteluun. Yrityksen liikevaihto oli vuonna 2014 noin 1,9 milj. euroa ja se työllisti hankintahetkellä 19 työntekijää.

*Hankitut varat*

Aineettomat hyödykkeet	
Asiakassuhteet	2 782
Muut aineettomat hyödykkeet	62
Aineelliset hyödykkeet	49
Lyhytaikaiset saamiset	282
Rahat ja pankkisaamiset	218
Varat yhteensä	3 393

*Hankitut velat*

Lyhytaikaiset velat	344
Velat yhteensä	344

Nettovarallisuus	3 048
------------------	-------

Rahana maksettu kauppahinta	1 040
Osakkeina maksettu kauppahinta	1 500
Ehdollinen lisäkauppahinta	508
<i>Hankintameno</i>	<i>3 048</i>
Hankitun yhtiön rahavarat	-218
<i>Rahavaikutus lisäkauppahinnan maksun jälkeen</i>	<i>2 830</i>

Hankinnasta aiheutuneet kertaluonteiset kulut, jotka on kirjattu tulosvaikutteisesti, olivat yhteensä 51 tuhatta euroa.

*Yksittäisen liiketoiminnan hankinta*

Konserniin kuuluva Takuelementti Oy osti 11.2.2015 Valkia Oy:n liiketoiminnan. Kauppa sisältää Valkian Oulaisten tilaelementtituotannon sekä uudet aloitettavat rivitalokohteet. Valkia Oy:n edellisen vuoden liikevaihto oli noin 6 milj. euroa. Yhtiö työllistää Oulaisten tehtaalla noin 20 rakennusalan ammattilaista. Koko henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä Takuelementin palvelukseen. Kauppahinta 0,4 milj. euroa kohdistuu kokonaisuudessaan hankitun liiketoiminnan käyttöomaisuuteen ja vaihto-omaisuuteen.

Mikäli yllä esitetyt liiketoimintojen hankinnat olisi toteutettu tilikauden alussa, konsernin liikevaihto olisi ollut arviolta 276,0 milj.euroa ja liikevoitto 27,3 milj.euroa.

**Konsernin tunnusluvut**

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Liikevaihto, milj. euroa	275,6	171,1	113,4	113,9
Liikevaihto, muutos ed. vuodesta %	61,1 %	50,8 %	-0,4 %	-
Liikevoitto, milj. euroa	27,2	5,8	9,2	9,2
Liikevoitto, % liikevaihdosta	9,9 %	3,4 %	8,1 %	8,1 %
Tilikauden tulos, milj. euroa	21,2	4,1	6,7	6,7
Tilikauden tulos, % liikevaihdosta	7,7 %	2,4 %	5,9 %	5,9 %
Oman pääoman tuotto, ROE, %	85,1 %	25,6 %	51,7 %	82,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI, %	66,5 %	21,6 %	49,0 %	51,0 %
Omavaraisuusaste, %	37,2 %	27,3 %	40,7 %	34,4 %
Velkaantumisaste, %	32,6 %	48,8 %	26,7 %	23,4 %
Nettovelkaantumisaste, %	-22,9 %	50,9 %	-16,2 %	-8,8 %
Osakekohtainen tulos (euroa/osake), laimennettu	1,03	0,14	0,27 *)	0,25 *)
Osakkeiden lkm keskimäärin tilikauden aikana (kpl) <sup>1)</sup>	20 531 279	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Osakkeiden lkm tilikauden päättyessä (kpl) <sup>1)</sup>	22 655 202	20 000 000	20 000 000	20 000 000

\*) Osakeantioikaistu 10.3.2014 toteutetun suuntaamattoman maksuttoman annin myötä

**Tunnuslukujen laskentakaavat**

Oman pääoman tuotto, ROE, (%)	100 x	$\frac{\text{Tilikauden voitto}}{\text{Oma pääoma (keskiarvo)}}$
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI, (%)	100 x	$\frac{(\text{Voitto ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut})}{\text{Taseen loppusumma - korottomat velat (keskiarvo)}}$
Omavaraisuusaste (%)	100 x	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$
Velkaantumisaste (%)	100 x	$\frac{\text{Pitkäaikainen vieras pääoma}}{\text{Oma pääoma} + \text{varaukset}}$
Nettovelkaantumisaste (%)	100 x	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat, pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit})}{\text{Oma pääoma}}$
Tulos / osake		$\frac{\text{Tilikauden voitto}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin vuoden aikana}}$

<b>Emoyhtiön tuloslaskelma, FAS</b>	<b>1.1.-31.12.2015</b>	<b>1.1.-31.12.2014</b>
Liikevaihto	1 682	1 040
Liiketoiminnan muut tuotot	485	425
Ostot tilikauden aikana		-4
Ulkopuoliset palvelut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 139	-766
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-197	-125
Muut henkilösivukulut	-56	-41
Suunnitelman mukaiset poistot	-247	-139
Liiketoiminnan muut kulut	-1 559	-1 935
<b>Liiketappio</b>	<b>-1 031</b>	<b>-1 546</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	9 284	6 800
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista muilta		7
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	14	43
Muilta	6	6
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-8	-5
Muille	-252	-178
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9 044	6 673
<b>Voitto ennen veroja</b>	<b>8 013</b>	<b>5 127</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>8 013</b>	<b>5 127</b>

<b>Emoyhtiön tase, FAS</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet	363	337
Koneet ja kalusto	123	110
Osuudet saman konsernin yrityksissä	20 186	9 021
Osuudet osakkuusyrityksissä	781	781
Muut osakkeet ja osuudet	5	11
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>21 458</b>	<b>10 260</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus	83	83
<i>Pitkäaikaiset saamiset</i>		
Saamiset saman kons. yrityksiltä	375	375
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä	500	176
Muut saamiset	177	58
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>		
Myyntisaamiset	11	8
Saamiset saman kons. yrityksiltä	2 809	7 586
Muut saamiset	109	275
Siirtosaamiset	19	53
Rahavarat	16 115	2 429
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>20 197</b>	<b>11 043</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>41 655</b>	<b>21 303</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 830	300
Edellisten tilikausien voittovarot	11 610	11 483
Tilikauden voitto	8 013	5 127
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>25 553</b>	<b>17 010</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma</i>		
Vaihtovelkakirjalainat	5 000	
Muut velat	1 683	
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6 683	
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma</i>		
Lainat rahoituslaitoksilta	850	1 850
Ostovelat	143	49
Velat saman konsernin yrityksille	6 842	2 184
Muut velat	1 041	70
Siirtovelat	543	140
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	9 420	4 293
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>16 103</b>	<b>4 293</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>41 655</b>	<b>21 303</b>

<b>Emoyhtiön rahavirtalaskelma, FAS</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tilikauden voitto	8 013	5 127
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	247	139
Rahoitustuotot ja -kulut	-9 044	-6 673
Pysyvien vastaavien myyntivoitot	-247	-223
<b>Käyttöpääoman muutokset:</b>		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-17	-342
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	346	41
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-170	-246
Saadut osingot liiketoiminnasta	12 681	2 695
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	20	50
Maksetut välittömät verot	34	137
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>11 863</b>	<b>704</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-286	-457
Investoinnit muihin sijoituksiin	-2 921	-38
Luovutustulot muista sijoituksista	256	398
Lainasaamisten takaisinmaksut	30	
Myönnetyt lainat	-473	-234
Saadut osingot		7
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>-3 393</b>	<b>-325</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Konsernirahoituksen muutos	6 216	-1 006
Pitkäaikaisten lainojen nostot	5 000	
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-1 601
Lyhytaikaisten lainojen nostot	2 600	4 050
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3 600	-3 217
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-5 000	-1 400
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>5 216</b>	<b>-3 174</b>
<b>Rahavarojen muutos (+/-)</b>	<b>13 686</b>	<b>-2 794</b>
Rahavarat tilikauden alussa	2 429	5 223
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>16 115</b>	<b>2 429</b>

**Emoyhtiön tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot****Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät**

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta. sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Kuluva käyttöomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja siitä tehdään poistot ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

**Poistoperusteet**

Koneet ja kalusto	3 - 5 v. tasapoisto
Aineettomat oikeudet	3 - 5 v. tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3 v. tasapoisto

Poistoperusteissa ei muutoksia.

**Ulkomaanrahan määräiset erät**

Ulkomaanrahan määräisiä erä ei ole.

**TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT**

<b>Liikevaihto toimialoittain</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Konsernin sisäiset palveluveloitukset	1 682	1 017
Muu liikevaihto, konsernin sisäinen		20
Muu liikevaihto, konsernin ulkopuolinen		4
<b>Yhteensä</b>	<b>1 682</b>	<b>1 040</b>

<b>Tilintarkastajalle maksetut palkkiot</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Lakisääteinen tilintarkastus	15	18
Muut palvelut	57	42
<b>Yhteensä</b>	<b>71</b>	<b>60</b>

<b>Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Osinkotuotot konserniyrityksiltä	9 284	6 800
Osinkotuotot muilta		7
Korkotuotot konserniyrityksiltä	14	43
Korkotuotot muilta	6	6
Korkokulut konserniveoloista	-8	-5
Korkokulut muilta	-173	-87
Muut rahoituskulut	-79	-91
<b>Yhteensä</b>	<b>9 044</b>	<b>6 673</b>

**TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Pysyvien vastaavien hankintamenot**

<b>Aineettomat oikeudet</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hankintameno 1.1	206	20
Lisäykset	98	186
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>304</b>	<b>206</b>

Kertyneet poistot 1.1.	-52	-6
Poistot	-80	-46
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>-132</b>	<b>-52</b>

Kirjanpitoarvo 1.1.	154	14
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>172</b>	<b>154</b>

<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hankintameno 1.1	241	53
Lisäykset	117	188
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>358</b>	<b>241</b>

Kertyneet poistot 1.1.	-58	-3
Poistot	-109	-55
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>-167</b>	<b>-58</b>

Kirjanpitoarvo 1.1.	184	50
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>191</b>	<b>184</b>



<b>Koneet ja kalusto</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hankintameno 1.1.	203	119
Lisäykset	71	84
Vähennykset	-25	
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>248</b>	<b>203</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-93	-54
Poistot	-58	-38
Vähennysten kertyneet poistot	25	
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>-126</b>	<b>-93</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.	110	64
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>123</b>	<b>110</b>
<b>Sijoitukset</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hankintameno 1.1.	9 903	10 040
Lisäykset	11 169	38
Vähennykset	-10	-175
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>21 063</b>	<b>9 903</b>
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-91	-91
<b>Kertyneet arvonalentumiset 31.12.</b>	<b>-91</b>	<b>-91</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.	9 812	9 949
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>20 972</b>	<b>9 812</b>
<b>Saamiset konserniyrityksiltä</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Lainasaamiset	375	375
<b>Yhteensä</b>	<b>375</b>	<b>375</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Myyntisaamiset	618	270
Lainasaamiset	1 259	2 336
Muut saamiset	932	4 497
Konsernilimiitti		483
<b>Yhteensä</b>	<b>2 809</b>	<b>7 586</b>
<b>Siirtosaataviin ja muihin menoennakoihin sisältyvät olennaiset erät</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset		34
Muut siirtosaamiset	19	19
<b>Yhteensä</b>	<b>19</b>	<b>53</b>
<b>TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT</b>		
<b>Oma pääoma</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Osakepääoma 1.1.	100	100
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	300	300
Tilikauden muutos	5 530	
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>5 830</b>	<b>300</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	11 483	9 326
Edellisen tilikauden voitto	5 127	3 557
Osingonjako	-5 000	-1 400
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>11 610</b>	<b>11 483</b>
<b>Tilikauden voitto / tappio</b>	<b>8 013</b>	<b>5 127</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>25 553</b>	<b>17 010</b>

<b>Laskelma jakokelpoisista voittovaroista</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 830	300
Edellisten vuosien voittovarot	11 610	11 483
Tilikauden voitto/tappio	8 013	5 127
<b>Yhteensä</b>	<b>25 453</b>	<b>16 910</b>
<b>Velat konserniyrityksille</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ostovelat	6	3
Konsernilimiitti	6 836	2 180
<b>Yhteensä</b>	<b>6 842</b>	<b>2 184</b>
<b>Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Palkkavelat	157	
Lomapalkkavelat sivukuluineen	123	118
Palkkojen sivukuluvelat	70	18
Korkovelat	93	4
Muut velat	101	
<b>Yhteensä</b>	<b>543</b>	<b>140</b>

**VAKUUKSET JA VASTUUSITOUUMUKSET**

<b>Velat, joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Rahalaitoslainat	850	1 850
<b>Yhteensä</b>	<b>850</b>	<b>1 850</b>

**Vakuudet**

Yrityskiinnitykset		3 200
Oma velkaiset takaukset	59	
<b>Yhteensä</b>	<b>59</b>	<b>3 200</b>

**Luottolimiittien määrä**

Käytettävissä olevat luottolimit	4 005	7 000
Käytössä olevat luottolimit	3	5 150
<b>Luottolimiittejä nostamatta</b>	<b>4 002</b>	<b>1 850</b>

Käytettävissä olevat takausliimit	49 300	25 000
Käytössä olevat takausliimit	36 519	14 600
<b>Takauslimiittejä nostamatta</b>	<b>12 781</b>	<b>10 400</b>

**Pantatut tytäryhtiöosakkeet**

Pantatut tytäryhtiöosakkeet	9 170	6 071
-----------------------------	-------	-------

**Muiden konserniyhtiöiden puolesta annetut vakuudet**

Annetut takaukset ja muut sitoumukset	38 088	14 600
---------------------------------------	--------	--------

**Taseeseen sisältyvät leasingvuokrasopimukset**

Erääntyy 12kk aikana	4	
Erääntyy > 12kk	4	
<b>Yhteensä</b>	<b>9</b>	

<b>Vuokravastuut</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Rakennusvuokrat	379	367
<b>Vuokravastuut yhteensä</b>	<b>379</b>	<b>367</b>

**LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ****Henkilökunnan lukumäärä**

<b>Yhtiön henkilökunta keskimäärin tilikauden päättyessä</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Toimihenkilöitä	19	17
<b>Yhteensä</b>	<b>19</b>	<b>17</b>

Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenien palkat on eritelty konsernitilinpäätöksen liitetietojen kohdassa 30.

**KIRJANPITOKIRJAT JA TOSITELAJIT****Luettelo kirjanpitokirjoista sekä säilytystavoista**

Päiväkirja		CD-levyllä
Pääkirja		CD-levyllä
Velallisreskontra		CD-levyllä
Ostoreskontra		CD-levyllä
Palkkakirjanpito		CD-levyllä
Tasekirja		Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt		CD-levyllä

**Käytetyt tositelajit ja säilyttämistapa**

Pankkitositteet Nordea	1	CD-levyllä
Pankkitositteet OP	5	CD-levyllä
Pankkitositteet Danske	8	CD-levyllä
Myyntitositteet	35 ja 39	CD-levyllä
Ostotositteet	20, 25, 41 ja 42	CD-levyllä
Palkkatositteet	50	CD-levyllä
Muistiotositteet	9 ja 80	CD-levyllä
Jaksotukset	90	CD-levyllä
ALV-kirjaustositteet	99	CD-levyllä

**Osakkeet ja osakkeenomistajat**

Yhtiöllä on yksi osakesarja. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja samansuuruiseen osinkoon. Osakepääoma on 100 000 euroa. Yhtiöllä on tilinpäätöspäivänä 22 655 202 osaketta.

Yhtiön 10 suurinta omistajaa tilinpäätöshetkellä:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Osakkeenomistaja</b>	<b>kpl</b>	<b>osuus</b>	<b>kpl</b>	<b>osuus</b>
Lehto Invest Oy	11 808 192	52,12 %	13 360 000	66,80 %
Myllymäki Asko	3 490 000	15,40 %	4 540 000	22,70 %
Kinnunen Mikko	1 397 858	6,17 %	1 700 000	8,50 %
Winduo Oy	989 572	4,37 %	-	-
Koivukoski Tomi	946 460	4,18 %	-	-
Saartoala Ari	672 593	2,97 %	-	-
Heikkilä Jaakko	444 121	1,96 %	-	-
Lunacon Oy	404 285	1,78 %	200 000	1,00 %
Mäkeläinen Lasse	308 421	1,36 %	-	-
Lahtinen Yrjö	256 020	1,13 %	-	-
Muut	1 937 680	8,55 %	200 000	1,00 %
<b>Yhteensä</b>	<b>22 655 202</b>	<b>100,00 %</b>	<b>20 000 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä**

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 25 452 833,84 euroa, josta tilikauden voitto on 8 013 128,07 euroa.

Hallitus esittää, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

Osakkaille jaetaan osinkona enintään 0,35 euroa osakkeelta, eli	7 929 320,70 euroa
Omaan pääomaan jätetään	17 523 513,14 euroa
<b>Yhteensä</b>	<b>25 452 833,84 euroa</b>

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

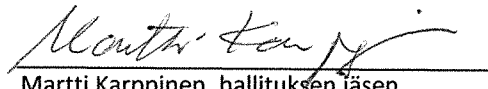
Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

**Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus**

Kempeleessä 8.3.2016



Pertti Huuskonen, hallituksen puheenjohtaja



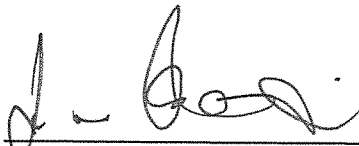
Martti Karppinen, hallituksen jäsen



Mikko Räsänen, hallituksen jäsen



Päivi Timonen, hallituksen jäsen



Tomi Koivukoski, hallituksen jäsen



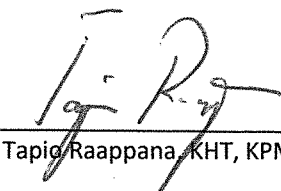
Hannu Lehto, toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

**Tilintarkastusmerkintä**

Olemme suorittaneet Lehto Group Oyj:n tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Kempeleessä 8.3.2016



Tapio Raappana, KHT, KPMG Oy Ab

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### *Lehto Group Oyj:n yhtiökokoukselle*

Olemme tilintarkastaneet Lehto Group Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2015. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

### *Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu*

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että konsernitilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

### *Tilintarkastajan velvollisuudet*

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko emoyhtiön hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan taikka, rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestyä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### *Lausunto konsernitilinpäätöksestä*

Lausuntonamme esitämme, että konsernitilinpäätös antaa EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista.

***Lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta***

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Kempeleessä 8. maaliskuuta 2016

KPMG Oy Ab

  
Tapio Raappana  
KHT