

TIETOSUOJASELOSTE ASUINHUONEISTOJEN VUOKRANVÄLITYSREKISTERISTÄ

1. Rekisterinpitäjä

Lehto Asunnot Oy (0189229-0)
Voimatie 6 B, 90440 KEMPELE
(jäljempänä "Rekisterinpitäjä")

2. Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa

Marika Nurminen
Väritehtaankatu 8, 01300 VANTAA
puh. 0207 600 900
tietosuoja@lehto.fi

3. Rekisterin sisältämät tiedot

Rekisterinpitäjä harjoittaa asuntojen vuokranvälitystoimintaa. Asuntovälityksessä vuokralaisista, muista asuntoon muuttavista henkilöistä (ei kuitenkaan alaikäisistä) ja vuokra-asunnon hakijoista voidaan kerätä alla lueteltuja henkilötietoja:

Nimi, syntymäaika, henkilötunnus, osoite, aiempi osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, asiointikieli, henkilöllisyyden todentamisessa käytetyn asiakirjan tunnistetiedot tai sen jäljennös, ammatti, työsuhteen kesto, talouden muoto ja asuntoon muuttavien henkilöiden määrä, tieto lemmikkieläimistä, vuokra-asuntohakemuksen sisältämät muut tiedot, luottotiedot, tieto siitä, onko asiakas poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, tällaisen henkilön perheenjäsen tai läheinen yhtiökumppani, vuokrasopimuksen sisältämät tiedot, vuokravakuustiedot sekä rekisteröidyn antamat muut mahdolliset tiedot, jotka ovat tarpeen asuntovuokrausta koskevan toimeksiannon suorittamiseksi.

4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

Henkilötietojen keräämisen tarkoituksena on vuokralaisten hankkiminen Rekisterinpitäjän toteuttamiin asuntoihin. Käsittelyn oikeusperusteena on rekisterinpitäjän oikeutettu etu.

Vuokralaisen löydyttyä Rekisterinpitäjä luonnostelee vuokranantajan ja rekisteröidyn välillä allekirjoitettavan vuokrasopimuksen. Rekisterinpitäjälle jää määräajaksi kopio allekirjoitetusta vuokrasopimuksesta, jotta se voi varmistua vuokranantajan ja Rekisterinpitäjän välillä allekirjoitetun kauppakirjan ja vuokranvälitystä koskevan toimeksiantosopimuksen asunnon vuokraamista koskevien ehtojen täyttymisestä.

Tietoja voidaan käsitellä myös rahanpesulainsäädännön (28.6.2017/444) Rekisterinpitäjälle asettamien velvollisuuksien täyttämiseksi.

Vuokra-asuntohakemuksen tehneille henkilöille voidaan lähettää sähköpostitse tietoja heidän hakukriteerinsä täyttävistä vuokra-asunnoista kolmen kuukauden ajan hakemuksen tekemisestä lukien. Tällöin käsittely perustuu Rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun. Sähköisen viestinnän palveluista annettun

lain 200 §:n mukainen suostumus suoramarkkinointiviestin lähettämiseen on saatu henkilöiltä heidän ilmoittaessaan tahdosta vastaanottaa kyseisiä asuntomarkkinointiviestejä.

5. Henkilötietojen vastaanottajat

Henkilötietoja käsittelevät Rekisterinpitäjän palveluksessa olevat kyseiseen tehtävään valtuutetut henkilöt omien työsuhteeseen perustuvien velvollisuuksiensa täyttämiseksi. Henkilötietoja voivat käsitellä myös ulkopuoliset palveluntarjoajat, esimerkiksi sähköiseen allekirjoittamisen palvelualustan tarjoava palveluntuottaja. Henkilötietoja voidaan luovuttaa myös mahdolliselle tulevalle vuokranantajalle.

Henkilötietoja voidaan hallinnollisista syistä, Rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun perustuen käsitellä myös Rekisterinpitäjän emoyhtiö Lehto Group Oyj:n sisällä. Tietoja voidaan myös luovuttaa tarvittaessa viranomaisille tuomioistuinten päätösten ja viranomaisten lakiin perustuvien määräysten tai pyyntöjen perusteella.

6. Tietolähteet

Vuokrauksiin liittyvät henkilötiedot saadaan pääsääntöisesti henkilöltä itseltään. Vuokra-asunnon hakijan luottotiedot tarkistetaan ulkopuolisen palveluntuottajan rekistereistä (esim. Suomen Asiakastieto Oy).

7. Henkilötietojen säilyttämis aika

Vuokrahakemuksiin liittyviä tietoja säilytetään 3kk niiden vastaanottamisesta. Rahanpesulain (28.6.2017/444) mukaisten velvotteiden täyttämiseksi tietoja voidaan säilyttää 5 vuotta tietojen vastaanottamisesta.

Vuokrasopimuksista Rekisterinpitäjälle jääviä kopioita voidaan säilyttää 5 vuotta vuokrakauden alkamisesta.

8. Rekisteröidyn oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä

Rekisteröidyllä on oikeus aina vastustaa suoramarkkinointia sekä siihen liittyvää henkilötietojen käsittelyä. Samoin käsittelyn perustuessa Rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun, rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella.

9. Rekisteröidyn muut oikeudet

a. Oikeus saada pääsy henkilötietoihin ja oikeus tietojen oikaisemiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada maksutta jäljennös itseään koskevista henkilötiedoista tai muutoin saada pääsy omiin henkilötietoihinsa. Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että Rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheetonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot.

b. Oikeus tietojen poistamiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada häntä koskevat tiedot poistetuksi rekisteristä, mikäli tietoja ei enää tarvita alkuperäisiin tarkoituksiin eikä tietojen käsittelylle ole enää esimerkiksi sopimuksen tai lakisääteisen velvoitteen täyttämisen edellyttämää perustetta.

c. Oikeus käsittelyn rajoittamiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada tietojen käsittely rajoittumaan ainoastaan tietojen säilyttämiseen, mikäli tiedot ovat paikkansapitämättömiä; käsittely on lainvastaista ja rekisteröity ei halua tietoja poistettavan; Rekisterinpitäjä ei tarvitse tietoja enää käsittelytarkoituksiin, mutta rekisteröity tarvitsee niitä oikeudellisen vaateen laitimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi; tai rekisteröity on vastustanut henkilötietojen käsittelyä henkilökohtaiseen erityistilanteeseensa liittyvällä perusteella odotettaessa sen todentamista, syrjäyttävätkö Rekisterinpitäjän oikeutetut edut rekisteröidyn perusteet.

d. Oikeus tietojen siirtämiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada häntä koskevat tiedot, jotka hän on toimittanut Rekisterinpitäjälle, siirrettyksi järjestelmästä toiseen muun muassa silloin, kun käsittelyn oikeusperusteena on rekisteröidyn suostumus tai sopimus ja käsittely suoritetaan automaattisesti.

e. Oikeus peruuttaa suostumus

Käsittelyn perustuessa suostumukseen rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa suostumus milloin tahansa käsittelyn aikana. Suostumuksen peruuttaminen ei vaikuta suostumuksen perusteella ennen sen peruuttamista suoritettua käsittelyä lainmukaisuuteen.

f. Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä kantelu valvontaviranomaiselle, jos hän katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä on jätetty noudattamatta tietosuojaa koskevia säännöksiä. Suomessa valvontaviranomaisena toimii Tietosuojavaltuutettu (www.tietosuojafi.fi). Tämän oikeuden käyttö ei rajoita rekisteröidyn muita hallinnollisia muutoksenhakukeinoja tai oikeussuojakeinoja.

10. Tietopyyntöjen ja muiden rekisteröityjen oikeuksia koskevien pyyntöjen toteuttaminen

Rekisteröity voi osoittaa edellä kohdissa 8 ja 9 mainittujen oikeuksien toteuttamista koskevan pyynnön osoitteeseen tietosuoja@lehto.fi. Rekisterinpitäjä voi pyytää rekisteröityä tarkentamaan pyyntöään kirjallisesti ja varmentamaan rekisteröidyn henkilöllisyyden ennen pyynnön käsittelemistä. Rekisterinpitäjä voi kieltäytyä pyynnön toteuttamisesta tietosuojaa-asetuksessa säädetyllä perusteella.

11. Rekisteröidyn oikeuksiin ja vapauksiin liittyvät mahdolliset riskit ja sovellettavat tietoturvamenettelyt

Rekisterinpitäjä on sitoutunut käsittelemään ja suojaamaan henkilötietoja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rekisterinpitäjä on allekirjoittanut kaikkien kolmansien osapuolten kanssa tietojen käsittelyä koskevat sopimukset, joiden mukaisesti käsittelijät sitoutuvat noudattamaan Rekisterinpitäjän lukuun tietoja käsitellessään tietosuojaa koskevia säännöksiä ja määräyksiä.

Sähköisesti käsiteltävä aineisto kerätään tietokantoihin, jotka ovat palomuurin, salasanoin ja muunlaisin teknisin keinoin suojattuja ja niiden käyttöoikeudet on rajoitettu ainoastaan henkilöille, joiden työtehtävien hoitaminen edellyttää järjestelmien käyttöä. Järjestelmien käyttö edellyttää käyttäjätunnusta ja salasanaa, ja ainoastaan tehtäviin valtuutetuilla henkilöillä on pääsy käsiteltäviin henkilötietoihin. Järjestelmien auditoinnit suoritetaan säännöllisesti tietoturvan jatkuvuuden varmistamiseksi.

12. Tietojensiirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle

Henkilötietoja ei siirretä EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle.

13. Automaattinen päätöksenteko

Henkilötietoja ei käytetä automaattiseen päätöksentekoon.

-